

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 11**

пос. Чернышевское

«13» октября 2021г.

**Место проведения:** поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 11, придомовая территория.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 04 октября 2021 г. в 15 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 минут 04 октября 2021 года по 16 часов 00 минут 12 октября 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 16 часов 00 минут 12 октября 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 12 октября 2021г., пос. Чернышевское, улица Коммунальная, офис ООО «ЖилСервисПлюс».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 11, проведено в **форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – управляющей организации ООО «ЖилСервисПлюс», ОГРН 1103914000090

Количество присутствующих лиц – 06 человек, из которых:

-05 человек – собственники жилых (нежилых) помещений в данном доме;

-приглашенные лица:

- генеральный директор ООО «ЖилСервисПлюс» ОГРН 1103914000090 Побуринный В.Т. действующий на основании Устава, представляющий управляющую МКД компанию.

Список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 11, собственники владеют 278,9 кв.м всех жилых (нежилых) помещений в доме, что составляет 100% долей в праве собственности на общее имущество.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 11, приняли участие собственники в количестве 05 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 251,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 90,18% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**



В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 11, приняли участие собственники в количестве 05 человек, владеющие 211,8 кв. м жилых и 39,7 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 90,18% голосов.

**ИТОГО:** в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 11, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники в количестве 05 человек, владеющие: 211,8 кв. м жилых и 39,7 кв. м нежилых помещений в доме, что составляет 90,18% голосов от общего количества собственников и 100% голосов от количества собственников, принявших участие в голосовании.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Переизбрание членов совета многоквартирного дома в составе 3-х человек.
5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома.
6. Установление срока, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Карасева Витаутаса Владимиро, собственника нежилого помещения № 6, который предложил кандидатуру Ащевой Маргариты Александровны собственника жилых помещений №№ 2 и 4 в качестве председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ащеву Маргариту Александровну собственника жилых помещений №№ 2 и 4.

**СЛУШАЛИ:** Ащеву Маргариту Александровну собственника жилых помещений №№ 2 и 4, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Субботину Ларису Айшкутисовну, собственника жилого помещения № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Субботину Ларису Айшкутисовну, собственника жилого помещения № 3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать: председателем общего собрания собственников помещений Ащеву Маргариту Александровну собственника жилых помещений №№ 2 и 4, секретарем общего собрания собственников помещений Субботину Ларису Айшкутисовну, собственника жилого помещения № 3.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
251,5	100%	0	0	0	0



**2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек.**

СЛУШАЛИ: Субботину Ларису Айшкутисовну, собственника жилого помещения № 3, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Абрамова Александра Васильевна, собственник жилого помещения № 5;
- Карасев Витаутас Владимиро, собственник нежилого помещения № 6;
- Боев Олег Николаевич, собственник жилого помещения № 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Абрамова Александра Васильевна, собственник жилого помещения № 5;
- Карасев Витаутас Владимиро, собственник нежилого помещения № 6;
- Боев Олег Николаевич, собственник жилого помещения № 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
251,5	100%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Побуринного Вячеслава Тарасовича, генерального директора ООО «ЖилСервисПлюс» ОГРН 1103914000090, действующего на основании Устава, представляющего управляющую МКД компанию, инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать непосредственное управление МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - избрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
251,5	100%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Переизбрание членов совета многоквартирного дома в составе 3-х человек.**

СЛУШАЛИ: Абрамову Александру Васильевну, собственника жилого помещения № 5, которая озвучила предлагаемый состав членов совета многоквартирного дома в составе 3-х человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав членов совета многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав членов совета многоквартирного дома:

- Ащева Маргарита Александровна, собственник жилых помещений №№ 2 и 4;
- Субботина Лариса Айшкутисовна, собственник жилого помещения № 3;
- Боев Олег Николаевич, собственник жилого помещения № 7.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Переизбрание членов совета многоквартирного дома в составе 3-х человек» - избрать состав членов совета многоквартирного дома в составе трех человек и проголосовать за его состав в целом:

- Ащева Маргарита Александровна, собственник жилых помещений №№ 2 и 4;
- Субботина Лариса Айшкутисовна, собственник жилого помещения № 3;
- Боев Олег Николаевич, собственник жилого помещения № 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
251,5	100%	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Переизбрание председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Субботину Ларису Айшкутисовну, собственника жилого помещения № 3, которая предложила избрать председателем совета многоквартирного дома Ащеву Маргариту Александровну собственника жилых помещений №№ 2 и 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома Ащеву Маргариту Александровну, собственника жилых помещений №№ 2 и 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Переизбрание председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома» - избрать председателем совета многоквартирного дома Ащеву Маргариту Александровну, собственника жилых помещений №№ 2 и 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
251,5	100%	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу: Установление срока, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Ащеву Маргариту Александровну собственника жилых помещений №№ 2, которая предложила установить срок, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 01 (один) год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 01 (один) год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Установление срока, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» - установить срок, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 01 (один) год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
251,5	100%	0	0	0	0



**6. По седьмому вопросу: Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Побуринного Вячеслава Тарасовича, генерального директора ООО «ЖилСервисПлюс» ОГРН 1103914000090, действующего на основании Устава, представляющего управляющую МКД компанию, инициатора проведения общего собрания, который рассказал, что оригиналы протоколов должны храниться в ГЖИ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – у председателя совета многоквартирного дома.

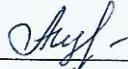

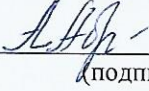


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - у председателя совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
251,5	100%	0	0	0	0

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у председателя совета многоквартирного дома.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление собственнику помещений о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 10 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Ащева М.А.) (расшифровка подписи)	<u>13.10.21г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Субботина Л.А.) (расшифровка подписи)	<u>13.10.21г.</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Абрамова А.В.) (расшифровка подписи)	<u>13.10.21г.</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Карасев В.В.) (расшифровка подписи)	<u>13.10.21г.</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Боев О.Н.) (расшифровка подписи)	<u>13.10.21г.</u> (дата)