

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 27

пос.Чернышевское

«13» октября 2021г.

Место проведения: поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 27, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 04 октября 2021 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 04 октября 2021 года по 16 часов 00 минут 12 октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 12 октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 12 октября 2021г., пос.Чернышевское, улица Коммунальная, офис ООО «ЖилСервисПлюс».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 27, проведено в **форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации ООО «ЖилСервисПлюс», ОГРН 1103914000090

Количество присутствующих лиц – 09 человек, из которых:

- 08 человек – собственники жилых помещений в данном доме;

- приглашенные лица:

- генеральный директор ООО «ЖилСервисПлюс» ОГРН 1103914000090

Побуринный В.Т. действующий на основании Устава, представляющий управляющую МКД компанию.

Список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 27, собственники владеют 349,7 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 67,33% долей в праве собственности на общее имущество, 169,7 кв.м – муниципальная собственность, что составляет 32,67% долей в праве собственности на общее имущество.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 08 человек (список присутствующих

прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 349,7 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 67,33% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 27, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек, владеющие 349,7 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 67,33% голосов.

ИТОГО: в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 21, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители в количестве 08 человек, владеющие 349,7 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 67,33% голосов от общего количества собственников и 100% голосов от количества собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Переизбрание членов совета многоквартирного дома в составе 3-х человек.
5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома.
6. Установление срока, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Мухтар-Оглы Раису Витовну, собственника жилого помещения № 3, которая предложила кандидатуру Ульяновой Татьяны Анатольевны собственника жилого помещения № 7 в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ульянову Татьяну Анатольевну собственника жилого помещения № 7.

СЛУШАЛИ: Ульянову Татьяну Анатольевну собственника жилого помещения № 7, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания кандидатуру Мухтар-Оглы Раису Витовну, собственника жилого помещения № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мухтар-Оглы Раису Витовну, собственника жилого помещения № 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать: председателем общего собрания собственников помещений Ульянову Татьяну Анатольевну собственника жилого помещения № 7, секретарем общего собрания собственников помещений Мухтар-Оглы Раису Витовну, собственника жилого помещения № 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
349,7	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек.

СЛУШАЛИ: Ащева Максима Станиславовича, собственника жилого помещения № 8, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Котова Евгения Витальевна, собственник жилого помещения № 2;
- Чекмарева Антонина Петровна, собственник жилого помещения № 8;
- Чумакова Антонина Ильинична, собственник жилого помещения № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Котова Евгения Витальевна, собственник жилого помещения № 2;
- Чекмарева Антонина Петровна, собственник жилого помещения № 8;
- Чумакова Антонина Ильинична, собственник жилого помещения № 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
349,7	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Побуринного Вячеслава Тарасовича, генерального директора ООО «ЖилСервисПлюс» ОГРН 1103914000090, действующего на основании Устава, представляющего управляющую МКД компанию, инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать непосредственное управление МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
349,7	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - избрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

4. По четвертому вопросу: Переизбрание членов совета многоквартирного дома в составе 3-х человек.

СЛУШАЛИ: Чекмареву Антонину Петровну, собственника жилого помещения № 8, которая озвучила предлагаемый состав членов совета многоквартирного дома в составе 3-х человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав членов совета многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав членов совета многоквартирного дома:

- Мухтар-Оглы Раиса Витовна, собственник жилого помещения № 3;
- Ульянова Татьяна Анатольевна собственник жилого помещения № 7;
- Романьков Сергей Николаевич, собственник жилого помещения № 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Переизбрание членов совета многоквартирного дома в составе 3-х человек» - избрать состав членов совета многоквартирного дома в составе трех человек и проголосовать за его состав в целом:

- Мухтар-Оглы Раиса Витовна, собственник жилого помещения № 3;
- Ульянова Татьяна Анатольевна собственник жилого помещения № 7;
- Романьков Сергей Николаевич, собственник жилого помещения № 6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
349,7	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Переизбрание председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Романькова Сергея Николаевича, собственника жилого помещения № 6, который предложил избрать председателем совета многоквартирного дома Мухтар-Оглы Раису Витовну, собственника жилого помещения № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома Мухтар-Оглы Раису Витовну, собственника жилого помещения № 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Переизбрание председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома» - избрать председателем совета многоквартирного дома Мухтар-Оглы Раису Витовну, собственника жилого помещения № 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
349,7	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Установление срока, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Котову Евгению Витальевну, собственника жилого помещения № 2, которая предложила установить срок, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 01 (один) год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 01 (один) год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Установление срока, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» - установить срок, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 01 (один) год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
349,7	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Побуринного Вячеслава Тарасовича, генерального директора ООО «ЖилСервисПлюс» ОГРН 1103914000090, действующего на основании Устава, представляющего управляющую МКД компанию, инициатора проведения общего собрания, который рассказал, что оригиналы протоколов должны храниться в ГЖИ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – у председателя совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - у председателя совета многоквартирного дома.


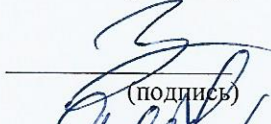
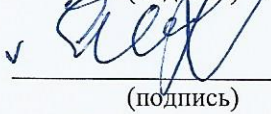
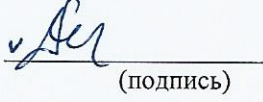

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
349,7	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у председателя совета многоквартирного дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление собственнику помещений о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 16 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

б) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Ульянова Т.А.) (расшифровка подписи)	<u>13.10.2021г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Мухтар-Оглы Р.В.) (расшифровка подписи)	<u>13.10.2021г.</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Котова Е.В.) (расшифровка подписи)	<u>13.10.2021г.</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Чекмарева А.П.) (расшифровка подписи)	<u>13.10.2021г.</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Чумакова А.И.) (расшифровка подписи)	<u>13.10.2021г.</u> (дата)