

**Отчет**

ООО "ЖилСервисПлюс" о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом,  
 расположенным по адресу: пос.Чернышевское ул. Калининградская дом 27  
 за период с 01.01.2021г по 31.10.2021г.  
 (общая площадь жилых/нежилых помещений: 518,3 кв.м)

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица № 1)**

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>													
Управление МКД	1554,90	1554,90	1554,90	1554,90	1554,90	1554,90	1554,90	1554,90	1554,90	1554,90	0,00	0,00	<b>15549,00</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>													
Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	518,50	1247,45	0,00	0,00	579,50	0,00	380,40	95,10	88,59	147,48	0,00	0,00	<b>3057,02</b>
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>													
Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	383,54	383,54	383,54	383,54	383,54	383,54	383,54	383,54	383,54	383,54	0,00	0,00	<b>3835,42</b>
Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возн-и скользкости	393,91	393,91	393,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>1181,73</b>
Скашивание газонов	0,00	0,00	0,00	0,00	445,74	445,74	445,74	445,74	445,74	0,00	0,00	0,00	<b>2228,70</b>
Периодическая проверка систем дымоудаления и вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00	1644,00	0,00	0,00	0,00	1644,00	0,00	0,00	0,00	<b>3288,00</b>
Размораживание и утепление системы водопровода в подвальном помещении	284,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>284,00</b>
Прочистка дымовентиляционных каналов желобов и водосточных труб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6452,00	0,00	0,00	<b>6452,00</b>
Снятие и передача показаний ИПУ и ОДПУ	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	0,00	0,00	<b>1032,50</b>
Влажная уборка МОП	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	0,00	0,00	<b>4650,00</b>
<b>Итого содержание многоквартирного дома:</b>													<b>22952,35</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>	<b>3703,10</b>	<b>4148,05</b>	<b>2900,60</b>	<b>2506,69</b>	<b>5175,93</b>	<b>2952,43</b>	<b>3332,83</b>	<b>3047,53</b>	<b>4685,02</b>	<b>9106,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41558,37</b>

2. Поступившие от собственников заявления: (Таблица № 2)

Краткое содержание (суть) заявления	Дата регистрации заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
Капитальный ремонт подъезда	02.03.2021	не входит в перечень минимальных услуг	не выполнено
		и работ, необходимых для обеспечения надлежащего	
		содержания общего имущества в МКД	

3. Нарушений условий выполнения Договора - нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями: между собственниками и РСО действуют прямые договора за исключением электроэнергии на ОДН

Начисление и оплата за электроэнергию на ОДН	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>Начисления</b>													
Начислено АО "Янтарьэнергооблгт"	518,50	1247,45	0,00	0,00	579,50	0,00	380,40	95,10	88,59	147,48	0,00	0,00	3057,02
Начислено ООО "ЖСП" (норматив)	995,14	995,14	995,14	995,14	995,14	995,14	1036,60	1036,60	1036,60	1036,60	0,00	0,00	10117,24
<b>Оплата</b>													
Оплачено собственниками	677,39	440,89	797,10	408,83	1268,81	266,32	1436,87	542,82	1141,06	325,01	0,00	0,00	10362,12
Оплата ООО "ЖСП" поставщику	518,50	1247,45	0,00	0,00	579,50	0,00	380,40	95,10	88,59	147,48	0,00	0,00	3057,02

5. Нарушения периодичности и качества предоставления услуг - отсутствовали

6. Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся

7. Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО "ЖилСервисПлюс" не заключались.

8. Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.

9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4).

Начислено/оплачено (руб.)	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	

1. Переходящие остатки денеж-х средств (на начало периода)														96657,41
2. Задолженность потребителей (на начало периода)														-50773,54
<b>Всего переходящие остатки и задолженность:</b>													<b>45883,87</b>	
3. Начислено собственникам за ремонт и содержание МКД	5981,18	5981,18	5981,18	5981,18	5981,18	5981,18	6276,63	6276,63	6276,63	6276,63	0,00	0,00	60993,60	
4. Начислено за электроэнергию на ОДН	995,14	995,14	995,14	995,14	995,14	995,14	1036,60	1036,60	1036,60	1036,60	0,00	0,00	10117,24	
<b>Всего оплачено в 2020 году:</b>													<b>71110,84</b>	
5. Оплачено собственниками за ремонт и содержание МКД	5379,25	3276,09	6017,33	3604,96	8080,71	1905,91	9608,18	4755,74	9382,67	2473,55	0,00	0,00	54484,39	
6. Оплачено за электроэнергию на ОДН	677,39	440,89	797,10	408,83	1268,81	266,32	1436,87	542,82	1141,06	325,01	0,00	0,00	7305,10	
<b>Всего оплачено в 2020 году:</b>													<b>61789,49</b>	
7. Выполнено работ и предоставлено услуг	3703,10	4148,05	2900,60	2506,69	5175,93	2952,43	3332,83	3047,53	4685,02	9106,17	0,00	0,00	41558,37	
8. Переходящие остатки денеж-х средств на конец отчетного периода													116888,53	
9. Задолженность потребителей на конец отчетного периода													-60094,89	

**Приложение к таблице № 4:**

*1. Строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на начало отчетного периода равная остаткам средств и стоимости*

*выполненных работ и оказанных услуг в предыдущем отчетном периоде;*

*2. Строка 2: величина задолженности-собственников (в случае, если значение в таблице отрицательное) перед УК, либо УК перед собственниками (в случае, если значение в таблице положительное);*

*3. Строки 3 и 4: начисления, выполненные УК собственникам согласно действующих тарифов в течении отчетного периода;*

*4. Строки 5 и 6: оплата собственниками согласно действующих тарифов в течении отчетного периода;*

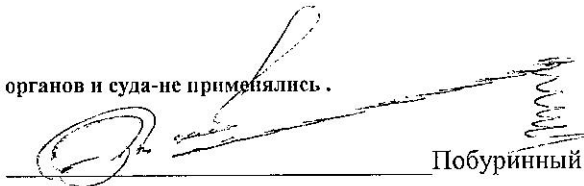
*5. Строка 7: выполненные работы и предоставленные услуги в денежном выражении ежемесячно и в течении отчетного периода;*

6. *Строка 8: разность между выполненными работами и предоставленными услугами в денежном выражении и денежными средствами, оплаченными собственниками в течении отчетного периода с учетом переходящих остатков на начало периода (строка 1);*

7. *Строка 9: величина задолженности-собственников (в случае, если значение в таблице отрицательное) перед УК, либо УК перед собственниками (в случае, если значение в таблице положительное) на конец отчетного периода.*

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО "ЖилСервисПлюс" со стороны надзорных органов и суда не применялись.

Генеральный директор



Побуринный В.Т.