

Отчет

ООО "ЖилСервисПлюс" о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: пос.Чернышевское ул. Калининградская дом 19
за период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений: 390,6 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица № 1)

Снятие и передача показаний ИПУ и ОДПУ	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	1239,00
Влажная уборка МОП	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	5580,00
Вырубка веток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413,00	0,00	
Итого содержание многоквартирного дома:													23623,07
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
Размораживание системы водопровода	2752,00	2432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5184,00
Ремонт крыльца	0,00	0,00	1590,20	3902,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5492,31
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого текущий ремонт многоквартирного дома:													10676,31
5. Капитальный ремонт многоквартирного дома													
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого капитальный ремонт многоквартирного дома:													0,00
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг	5267,95	4757,95	3916,15	5931,20	3598,01	2365,01	2365,01	2365,01	3598,01	8612,59	2029,09	3967,95	48773,98

2. Поступившие от собственников заявления: (Таблица № 2)

Краткое содержание (суть) заявления	Дата регистрации заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
Проведение работ по утеплению труб водоснабжения	18.10.2021	произведены работы по утеплению труб водоснабжения	18.10.2021

3. Нарушений условий выполнения Договора - нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями: между собственниками и РСО действуют прямые договоры за исключением электроэнергии на ОДН

Начисление и оплата за электроэнергию на ОДН	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Начисления													
Начислено АО "Янтарьэнергосбыт"	399,55	298,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	789,33	1487,78
Начислено ООО "ЖСП" (норматив)	1456,95	1456,95	1456,95	1456,95	1456,95	1456,95	1515,54	1515,54	1515,54	1515,54	1515,54	1515,54	17834,94
Оплата													
Оплачено собственниками	977,09	543,98	396,48	1534,66	396,48	396,48	1377,07	1165,64	405,02	494,99	3729,98	2353,12	13770,99
Оплата ООО "ЖСП" поставщику	399,55	298,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	789,33	1487,78

5. Нарушения периодичности и качества предоставления услуг - отсутствовали

6. Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменился

7. Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО "ЖилСервисПлюс" не заключались.

8. Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.

9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4).

на ОДН														73261,08
5. Оплачено собственниками за ремонт и содержание МКД	3022,91	1682,98	1226,64	4747,96	1226,64	1226,64	4265,78	3622,22	1264,10	1544,93	11601,79	7539,73		42972,32
6. Оплачено за электроэнергию на ОДН	977,09	543,98	396,48	1534,66	396,48	396,48	1377,07	1165,64	405,02	494,99	3729,98	2353,12		13770,99
Всего оплачено в 2020 году:														56743,31
7. Выполнено работ и предоставлено услуг	5267,95	4757,95	3916,15	5931,20	3598,01	2365,01	2365,01	2365,01	3598,01	8612,59	2029,09	3967,95		48773,98
8. Переходящие остатки денежных средств на конец отчетного периода														177401,16
9. Задолженность потребителей на конец отчетного периода														-59849,92

Приложение к таблице № 4:

1. Стока 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на начало отчетного периода равная разности оплаченных денежных средств и стоимости выполненных работ и оказанных услуг в предыдущем отчетном периоде;

2. Стока 2: величина задолженности-собственников (в случае, если значение в таблице отрицательное) перед УК, либо УК перед собственниками (в случае, если значение в таблице положительное);

3. Строки 3 и 4: начисления, выполненные УК собственникам согласно действующих тарифов в течении отчетного периода;

4. Строки 5 и 6: оплата собственниками согласно действующих тарифов в течении отчетного периода;

5. Стока 7: выполненные работы и предоставленные услуги в денежном выражении помесячно и в течении отчетного периода;

6. Стока 8: разность между выполненными работами и предоставленными услугами в денежном выражении и денежными средствами, оплаченными собственниками в течении отчетного периода с учетом переходящих остатков на начало периода (строка 1);

7. Стока 9: величина задолженности-собственников (в случае, если значение в таблице отрицательное) перед УК, либо УК перед собственниками (в случае, если значение в таблице положительное) на конец отчетного периода.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО "ЖилСервисПлюс" со стороны надзорных органов и суда не применялись .

Генеральный директор

Побуринный В.Т.