

**Отчет**

**ООО "ЖилСервисПлюс" о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом,**

**расположенным по адресу: пос.Чернышевское                      ул. Красноармейская                      дом 12**

**за период с 01.12.2020г по 31.12.2021г.**

**(общая площадь жилых/нежилых помещений: 3268,5 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица № 1)**

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
Управление МКД	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	<b>117666,00</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	29024,28
Замена ламп освещения МОП МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	526,00	526,00
Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	2484,06	2484,06	2484,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2484,06	9936,24
Скашивание газонов	0,00	0,00	0,00	0,00	2810,91	2810,91	2810,91	2810,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11243,64
Периодическая проверка систем дымоудаления и вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00	8220,00	0,00	0,00	8220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16440,00
Замена ламп освещения МОП МКД	0,00	0,00	126,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,50	524,00	777,00	777,00
Очистка крыш тамбуров и кровли от снега	1136,00	1136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2272,00
Уборка чердачного помещения и подвального помещения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16119,90	16119,90
Прочистка дымовентиляционных каналов желобов и водосточных труб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6452,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6452,00
Прочистка канализационной системы	0,00	826,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1652,00	2684,50	5162,50	5162,50

Снятие и передача показаний ИПУ и ОДПУ	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	1239,00
Влажная уборка МОП	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	5580,00
Проверка отопительных стояков	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	619,50	0,00
<b>Итого содержание многоквартирного дома:</b>													<b>104772,56</b>	
<b>4. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>														
Ремонт подоконника в МОП	852,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	852,00
Ремонт устройства к силовой электропроводке	284,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	284,00
Ремонт скамеек на придомовой территории	0,00	0,00	0,00	9647,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9647,40
Ремонт тамбура	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25839,66	0,00	13511,83	2108,08		41459,57
Замена датчика движения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1881,50	0,00	0,00	0,00		1881,50
Ремонт стояка и воздухоборников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3939,10		3939,10
Демонтаж счетчика эл.энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1881,50	0,00	0,00	413,00		2294,50
Развоздушивание стояка системы отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413,00	0,00	0,00	1239,00		1652,00
<b>Итого текущий ремонт многоквартирного дома:</b>													<b>62010,07</b>	
<b>5. Капитальный ремонт многоквартирного дома</b>														
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого капитальный ремонт многоквартирного дома:</b>													<b>0,00</b>	
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>	<b>17548,50</b>	<b>17238,50</b>	<b>15403,00</b>	<b>22439,84</b>	<b>23823,35</b>	<b>15603,35</b>	<b>15603,35</b>	<b>23823,35</b>	<b>47378,60</b>	<b>12792,44</b>	<b>28082,77</b>	<b>43449,58</b>		<b>283186,63</b>

**2. Поступившие от собственников заявления: (Таблица № 2)**

Краткое содержание (суть) заявления	Дата регистрации заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
Произвести ремонт крыши	09.08.2021	Произведен ремонт кровли	09.08.2021
Устранить утечку в канализационной трубе	30.07.2021	Произведена прочистка канализационной системы	30.07.2021
Очистить чердачное помещение	12.04.2021	Произведена очистка	14.04.2021
Произвести ремонтные работы подоконников	11.01.2021	Ремонтные работы произведены	12.01.2021



4. Начислено за электроэнергию на ОДН	3235,86	3235,86	3235,86	3235,86	3235,86	3235,86	3235,86	3366,58	3366,58	3366,58	3366,58	3366,58	3366,58	39614,64
<b>503415,06</b>														
5. Оплачено собственниками за ремонт и содержание МКД	23297,96	27079,37	36046,60	37866,00	27496,47	38181,47	44995,69	41982,93	32512,52	33682,63	36959,12	47613,58		427714,34
6. Оплачено за электроэнергию на ОДН	1998,71	2323,12	3092,41	3248,53	2358,89	3275,60	3850,63	3580,68	2769,50	2867,13	3143,94	4049,79		36558,93
<b>Всего оплачено в 2020 году:</b>														
<b>464273,27</b>														
7. Выполнено работ и предоставлено услуг	17548,50	17238,50	15403,00	22439,84	23823,35	15603,35	15603,35	23823,35	47378,60	12792,44	28082,77	43449,58		<b>283186,63</b>
8. Переходящие остатки денежных средств на конец отчетного периода														<b>1391976,99</b>
9. Задолженность потребителей на конец отчетного периода														<b>-167554,74</b>

**Приложение к таблице № 4:**

1. *Строка 1:* величина переходящих остатков денежных средств в рублях на начало отчетного периода равная разности оплаченных денежных средств и стоимости выполненных работ и оказанных услуг в предыдущем отчетном периоде;

2. *Строка 2:* величина задолженности-собственников (в случае, если значение в таблице отрицательное) перед УК, либо УК перед собственниками (в случае, если значение в таблице положительное);

3. *Строки 3 и 4:* начисления, выполненные УК собственникам согласно действующих тарифов в течении отчетного периода;

4. *Строки 5 и 6:* оплата собственниками согласно действующих тарифов в течении отчетного периода;

5. *Строка 7:* выполненные работы и предоставленные услуги в денежном выражении ежемесячно и в течении отчетного периода;

6. *Строка 8:* разность между выполненными работами и предоставленными услугами в денежном выражении и денежными средствами, оплаченными собственниками в течении отчетного периода с учетом переходящих остатков на начало периода (строка 1);

7. *Строка 9:* величина задолженности-собственников (в случае, если значение в таблице отрицательное) перед УК, либо УК перед собственниками (в случае, если значение в таблице положительное) на конец отчетного периода.

10. **Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО "ЖилСервисПлюс" со стороны надзорных органов и суда-не применялись .**

Генеральный директор

Побуринный В.Т.