



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА

Барнаульская ул., д. 4, Калининград, 236006, тел. (4012) 533-756, «горячая линия» (4012) 994-118
Факс (4012) 599-036, e-mail: minkontrol@gov39.ru; <https://minkontrol.gov39.ru>

ПРЕДПИСАНИЕ № ЖК-2/1663/САА/ 23299-ВХ
об устранении нарушений лицензионных требований

«18 » октября 2021 г.
(дата составления)

г. Калининград
(место составления)

По результатам проведенной 13.10.2021 Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области в отношении

ООО «ЖИЛСЕРВИСПЛЮС»

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество физического лица)
(плановой/внеплановой, документарной/выездной) проверки по адресу:

(нужное подчеркнуть)

Нестеровский р-н, пос. Чернышевское, ул. Красноармейская, д.№29

на основании приказа заместителя Министра регионального контроля Калининградской области от 08.10.2021 № 3310/пр

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

выявлены нарушения лицензионных требований.

ООО «ЖИЛСЕРВИСПЛЮС»

Калининградская обл., р-н. Нестеровский, п. Чернышевское, ул. Полевая, д.9.

ИНН 3920005358, e-mail: zhilservisplyus.ooo@yandex.ru

(полное наименование юридического лица, юридический/фактический адрес юридического лица, (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ОГРН, ИНН, телефон; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место жительства индивидуального предпринимателя, место(а) фактического осуществления им деятельности, ИНН; фамилия, имя, отчество физического лица, место жительства/адрес регистрации физического лица, паспортные данные)

Выдано настоящее предписание по устранению выявленных нарушений лицензионных требований:

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований жилищного законодательства	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения	Отметка о выполнении, дата исполнения
1	2	3	4	5
1	п.п. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170. п. 13 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". ч. 2,3 ст.161, ч.2 ст. 162	- провести работы по восстановлению целостности тамбурных дверей, обеспечению плотного притвора, окраске дверей входных групп МКД в соответствии с п.4.8.11, 3.2.3 Правил №170 и п.13 Постановления №290;	18.11.2021	

<p>Жилищного кодекса Российской Федерации; п. 3 пп.а), б) «Постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 года №1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"; п.10,11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491; п.4 пп. д), п.6 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года №416</p>			
---	--	--	--

Предписание выдано: ведущий консультант  Соколов А.А.
(должность должностного лица, выдавшего предписание, фамилия, имя, отчество, подпись)

Предписание получил(а): ООО «ЖИЛСЕРВИСПЛЮС», направлено почтой
(дата, должность, Ф.И.О., подпись)

Устранение нарушений требований жилищного законодательства в установленные сроки является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

В соответствии с ч.24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), предусмотрена административная ответственность.

По результатам исполнения предписания необходимо в срок до « 18 » ноября 2021 года проинформировать Департамент жилищного контроля и надзора Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области по адресу: г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4, (факс: (84012) 530 410, e-mail: aa.sokolov@gov39.ru.

вх. N 150
29.10.2021