

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.11**  
**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 896,9 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)**

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	<b>32 288-40</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	236-16	95-04	00-00	109-44	192-96	00-00	367-50	47-04	255-78	111-72	85-26	20-58	<b>1 521-48</b>	
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	663-71	663-71	663-71	663-71	663-71	663-71	663-71	663-71	663-71	663-71	663-71	663-71	<b>7 964-52</b>	
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	681-64	681-64											<b>1 363-28</b>	
-Скашивание газонов					771-33	771-33	771-33	771-33	771-33				<b>3 856-65</b>	
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					2466-00						2466-00		<b>4 932-00</b>	
-Замена ламп освещения МОП	179-28												<b>179-28</b>	
- Нарезка и установка стекол в этажные электрощиты, установка на них запирающих устройств и пломбирование				788-00									<b>788-00</b>	
-Техническое обслуживание ВДГО	645-77	645-77	645-77	645-77	645-77	645-77	645-77	645-77	645-77	645-77	645-77	645-77	<b>7 749-24</b>	

<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>26 832-97</b>
<b>4. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>													
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
-Ремонт запирающих фиксаторов входных дверей	536-00												536-00
- Ремонт оконной рамы в 1-м подъезде				3152-00									3 152-00
- Ремонт, очистка от ржавчины, покраска и оборудования петлями и механизмом запирания ВРЩ во 2-м подъезде МКД				3294-88									3 294-88
- Ремонт подъездов №1,2			15760-00	47377-07									63 137-07
- Ремонт электропитания в силовом ящике								406-50					406 -50
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>													<b>70 526-45</b>
	5633-26	4776-86	19760-18	58721-57	7430-47	4771-51	5139-01	5225-05	5027-29	4111-90	6551-44	4020-76	<b>131 169-30</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>													

**2. Поступившие от собственников заявления - нет**

**4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 2)**

Таблица № 2

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>1. Начисления</b>													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	236-16	95-04	00-00	109-44	192-96	00-00	367-50	47-04	255-78	111-72	85-26	20-58	<b>1 521-48</b>

-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	861-03	861-03	861-03	861-03	861-03	861-03	878-96	878-96	878-96	878-96	878-96	878-96	<b>10 439-94</b>
<b>2. Оплата</b>													
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
- Оплачено собственниками	655-54	802-65	541-78	918-91	1093-93	798-30	630-77	691-17	650-14	686-54	871-07	567-71	<b>8 908-51</b>
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	236-16	95-04	00-00	109-44	192-96	00-00	367-50	47-04	255-78	111-72	85-26	20-58	<b>1 521-48</b>

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													<b>205 258-06</b>
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													<b>-81 220-59</b>
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	<b>124 202-64</b>
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	861-03	861-03	861-03	861-03	861-03	861-03	878-96	878-96	878-96	878-96	878-96	878-96	<b>10 439-94</b>
<b>Всего начислено денежных средств:</b>													<b>134 642-58</b>
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	7957-49	9685-38	6518-22	11055-34	13186-15	9581-80	7496-69	8110-36	7218-29	9813-24	10162-78	6637-66	<b>107 423-40</b>

6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	655-54	802-65	541-78	918-91	1093-93	798-30	630-77	691-17	650-14	686-54	871-07	567-71	<b>8 908-51</b>
<b>Всего оплачено денежных средств:</b>													<b>116 331-91</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	236-16	95-04	00-00	109-44	192-96	00-00	367-50	47-04	255-78	111-72	85-26	20-58	<b>1 521-48</b>
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2019г. (руб.)													<b>321 589-97</b>
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													<b>129 647-82</b>
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													<b>1 521-48</b>
<b>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</b>													<b>131 169-30</b>
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													<b>190 420-67</b>
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													<b>- 62 909-92</b>

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;

- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный