

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.12
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 3 268,5 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	117 666-00
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	3254-40	4374-72	3254-40	3121-92	3985-92	3859-20	3874-92	2181-48	2181-48	3657-36	3580-92	00-00		37 326-72
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	2418-69	2418-69	2418-69	2418-69	2418-69	2418-69	2418-69	2418-69	2418-69	2418-69	2418-69	2418-69	2418-69	29 024-28
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	2484-06	2484-06												4 968-12
-Скашивание газонов					2810-91	2810-91	2810-91	2810-91	2810-91					14 054-55
- Проверка систем дымоудаения и вентиляции					8220-00						8220-00			16 440-00
- Установка механизма автоматического запираения дверей на внутреннюю дверь в тамбуре 1-го подъезда	1473-00													1 473-00
- Очистка крыш тамбуров от бытового мусора и снега	1745-00	698-00									1576-00			4 019-00
- Замена ламп освещения МОП МКД	176-20	176-20	126-08			127-40	269-53			558-00				1 433-41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Техническое обслуживание ВДГО	2353-32	2353-32	2353-32	2353-32	2353-32	2353-32	2353-32	2353-32	2353-32	2353-32	2353-32	2353-32	28 239-84
- Утепление чердачных продухов	349-00												349-00
- Демонтаж старых электрораспределкоробок и закрытие мест их расположения	727-21												727-21
- Настройка датчиков на движение в МОП МКД	271-00												271-00
- Прочистка и ремонт канализационной системы в подвальном помещении МКД	271-00	1326-30		1576-00	394-00		3352-00	542-00			3152-00	788-00	11 401-30
-Утепление и ремонт чердачных оконных продухов		3556-32											3 556-32
-Очистка чердачного помещения МКД от бытового мусора		349-00						2168-00					2 517-00
- Выравнивание грунта 2-го подъезда и устройство ливневого водоприемника под водосточную трубу		698-00											698-00
- Монтаж ливневой системы в подвальном помещении МКД		6921-02											6 921-02
-Уборка мусора с крыши тамбуров			271-00										271-00
ИТОГО содержание многоквартирного дома													126 364-05
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
- Ремонт системы водопровода в подвальном помещении МКД	703-25												703-25
- Ремонт стеклопакетов оконных продухов в подвальном помещении МКД	698-00	1347-00											2 045-00
-Ремонт мягкой кровли крыши МКД		449-00											449-00
- Ремонт электропроводки в подвальном помещении МКД		1372-60											1372-60
- Ремонт отопительной системы МКД в				271-00					76133-31	21057-66			97 461-97

чердачном и подвальном помещениях													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Ремонт ливневой трубы на чердаке МКД					304-72								304-72
- Ремонт мягкой кровли тамбуров 1-го и 2-го подъездов МКД								5287-20					5 287-20
-Ремонт тамбура 1-го подъезда								19251-28					19 251-28
- Ремонт механизма автоматического запираения входных дверей тамбуров 1-го и 2-го подъездов										542-00	542-00		1 084-00
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													127 959-02
	24376-31	35976-41	15875-67	17193-11	27939-74	19021-70	22531-55	44465-06	93349-89	38039-21	29295-11	13012-19	409 315-79
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	11.07.2019г.	Устранить течь потолка тамбура	Крыша тамбура отремонтирована	11.07.2019
	29.05.2019г.	Косметический ремонт тамбура №1	Тамбур отремонтирован	16.08.2019г.
	27.05.2019г.	Косметический ремонт тамбура №1	Тамбур отремонтирован	16.08.2019г.
	25.05.2019г.	Косметический ремонт тамбура №1, устранить течь крыши	Тамбур отремонтирован	16.08.2019г.
	25.05.2019г.	Косметический ремонт тамбура №1	Тамбур отремонтирован	16.08.2019г.
	25.05.2019г.	Косметический ремонт тамбура №1	Тамбур отремонтирован	16.08.2019г.

	24.05.2019г.	Косметический ремонт тамбура №1	Тамбур отремонтирован	16.08.2019г.
	24.05.2019г.	Косметический ремонт тамбура №1	Тамбур отремонтирован	16.08.2019г.
	24.05.2019г.	Косметический ремонт тамбура №1	Тамбур отремонтирован	16.08.2019г.
	24.05.2019г.	Косметический ремонт тамбура №1	Тамбур отремонтирован	16.08.2019г.
	22.05.2019г.	Косметический ремонт тамбура №1	Тамбур отремонтирован	16.08.2019г.
	29.05.2019г.	Устранить течь на крыши	Течь устранена	29.05.2019г.
	12.04.2019г.	Устранить запахи исходящие из подвального помещения	Произведена прочистка канализационной системы в подвале МКД	12.04.2019г.

3. **Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

4. **Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	3254-40	4374-72	3254-40	3121-92	3985-92	3859-20	3874-92	2181-48	2181-48	3657-36	3580-92	00-00	37 326-72
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	3072-40	3072-40	3072-40	3072-40	3072-40	3072-40	3137-75	3137-75	13137-75	13137-75	3137-75	3137-75	37 260-90
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	2187-29	2490-59	2569-87	2957-77	2940-76	2751-75	3552-18	2516-96	3750-33	4158-61	3885-28	3335-62	37 097-01
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	3254-40	4374-72	3254-40	3121-92	3985-92	3859-20	3874-92	2181-48	2181-48	3657-36	3580-92	00-00	37 326-72

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.
7. Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.
8. Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.
9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													871 709-04
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-132 086-24
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	37718-50	37718-5	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	452 622-00
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	3254-40	4374-72	3254-40	3121-92	3985-92	3859-20	3874-92	2181-48	2181-48	3657-36	3580-92	00-00	37 326-72
Всего начислено денежных средств:													489 948-72
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	23918-86	31751-54	31437-02	37633-82	36366-79	34324-11	38344-67	32639-57	36968-69	48247-78	45617-45	37718-50	434 968-80
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	2187-29	2490-59	2569-87	2957-77	2940-76	2751-75	3552-18	2516-96	3750-33	4158-61	3885-28	3335-62	37 097-01
Всего оплачено денежных средств:													472 065-81
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	3254-40	4374-72	3254-40	3121-92	3985-92	3859-20	3874-92	2181-48	2181-48	3657-36	3580-92	00-00	37 326-72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2019г. (руб.)													1 343 774-85
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													371 989-07
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													37 326-72
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													409 315-79
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													934 459-06
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-114 203-30

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный