

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.18
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 430,8 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	15 508-80
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	1054-08	1019-52	336-96	443-52	123-84	92-16	97-02	117-60	99-96	158-76	00-00	99-92	3 643-34	
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	3 825-48	
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	327-41	327-41											654-82	
-Скашивание газонов					370-49	370-49	370-49	370-49	370-49				1 852-45	
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					1233-00						1233-00		2 466-00	
- Замена автоматических выключателей в МОП МКД		540-00											540-00	
-Замена ламп освещения в МОП								400-36					400-36	
- Чистка дымовых труб и вент.каналов									271-00				271-00	
ИТОГО содержание многоквартирного дома													10 010-11	
4. Капитальный ремонт многоквартирного дома														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Капитальный ремонт электрооборудования МОП с выносом индивидуальных приборов учета на лестничные клетки в1-м и 2-м подъездах МКД		12608-00	57813-31										70 421-31
ИТОГО капитальный ремонт многоквартирного дома													70 421-31
	2992-68	16106-12	59761-46	2054-71	3338-52	2073-84	2078-70	2499-64	2352-64	1769-95	2844-19	1711-11	99 583-56
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	05.06.2019	Проверить электроснабжение, т.к. кран бьёт током	Электропроводка при проверке была исправна, током через кран не било	05.06.2019

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	1054-08	1019-52	336-96	443-52	123-84	92-16	97-02	117-60	99-96	158-76	00-00	99-96	3 643-38
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	878-84	878-84	878-84	878-84	878-84	878-84	896-08	896-08	896-08	896-08	896-08	896-08	10 649-52
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	849-44	516-83	776-28	700-32	469-91	659-02	821-88	882-49	1001-24	841-48	1622-38	1546-95	10 688-22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	1054-08	1019-52	336-96	443-52	123-84	92-16	97-02	117-60	99-96	158-76	00-00	99-92	3 643-34

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													33 583-69
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													- 32 058-28
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	4971-44	4971-44	4971-44	4971-44	4971-44	4971-44	4971-44	4971-44	4971-44	4971-44	4971-44	4971-44	59 657-28
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	878-84	878-84	878-84	878-84	878-84	878-84	896-08	896-08	896-08	896-08	896-08	896-08	10 649-52
Всего начислено денежных средств:													70 306-80
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	4864-46	3303-58	4401-75	3961-64	2658-17	3727-93	4633-55	4860-38	5574-66	4681-55	8470-66	8341-83	59 480-16
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	849-44	516-83	776-28	700-32	469-91	659-02	821-88	882-49	1001-24	841-48	1622-38	1546-95	10 688-22
Всего оплачено денежных средств:													70 168-38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	1054-08	1019-52	336-96	443-52	123-84	92-16	97-02	117-60	99-96	158-76	00-00	99-96	3 643-38
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2019г. (руб.)													103 752-07
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													95 940-00
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	1054-08	1019-52	336-96	443-52	123-84	92-16	97-02	117-60	99-96	158-76	00-00	99-92	3 643-34
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													99 583-56
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													4 168-51
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													- 31 919-86

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный

