

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.20**  
**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 380,9 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)**

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	1142-70	1142-70	1142-70	1142-70	1142-70	1142-70	1142-70	1142-70	1142-70	1142-70	1142-70	1142-70	1142-70	<b>13 712-40</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	391-68	316-80	244-80	23-04	227-52	92-16	111-72	79-38	132-30	64-68	2-94	188-16		<b>1 875-18</b>
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	281-87	281-87	281-87	281-87	281-87	281-87	281-87	281-87	281-87	281-87	281-87	281-87	281-87	3 382-44
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	289-48	289-48												578-96
-Скашивание газонов					327-57	327-57	327-57	327-57	327-57					1 637-85
-Замена ламп освещения в МОП	126-08			127-40										253-48
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					1233-00						1233-00			2 466-00
- Уборка сосулек с крыши МКД		135-50												135-50
- Заделка трещины стены МКД					2967-28									2 967-28
-Чистка дымоходов и вент.каналов МКД									3188-00					3 188-00
<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>14 609-51</b>	
<b>4. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>														
- Ремонт электропроводки в подвале МКД										463-00				463-00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>													<b>463-00</b>
	2231-08	2166-35	1669-37	1575-01	6179-94	1844-30	1863-86	1831-52	5072-44	1952-25	2660-51	1612-73	<b>30 660-09</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>													

## 2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	01.04.2019	Просьба устранить трещину на МКД	На трещину установлены гипсовые маяки	22.04.2019

## 3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

## 4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>1. Начисления</b>													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	391-68	316-80	244-80	23-04	227-52	92-16	111-72	79-38	132-30	64-68	2-94	188-16	<b>1 875-18</b>
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	837-98	837-98	837-98	837-98	837-98	837-98	857-06	857-06	857-06	857-06	857-06	857-06	<b>10 170-24</b>
<b>2. Оплата</b>													
- Оплачено собственниками	594-10	739-85	349-80	999-59	1095-18	669-67	1094-17	71-01	1870-49	2189-20	693-51	651-53	<b>11 018-10</b>
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	391-68	316-80	244-80	23-04	227-52	92-16	111-72	79-38	132-30	64-68	2-94	188-16	<b>1 875-18</b>

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.														<b>-50 441-21</b>
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.														<b>-21 747-85</b>
<b>3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)</b>	4395-60	4395-60	4395-60	4395-60	4395-60	4395-60	4395-60	4395-60	4395-60	4395-60	4395-60	4395-60	4395-60	<b>52 747-20</b>
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	837-98	837-98	837-98	837-98	837-98	837-98	857-06	857-06	857-06	857-06	857-06	857-06	857-06	<b>10 170-24</b>
<b>Всего начислено денежных средств:</b>													<b>57 775-08</b>	
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	3158-04	3898-23	1834-87	5340-71	5740-03	3676-30	5884-18	365-82	9708-00	10974-65	3556-77	3341-43		<b>57 479-03</b>
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	594-10	739-85	349-80	999-59	1095-18	669-67	1094-17	71-01	1870-49	2189-20	693-51	651-53		<b>11 018-10</b>
<b>Всего оплачено денежных средств:</b>													<b>68 497-13</b>	
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	391-68	316-80	244-80	23-04	227-52	92-16	111-72	79-38	132-30	64-68	2-94	188-16		<b>1 875-18</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2019г. (руб.)													18 055-92
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													28 784-91
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													1 875-18
<b>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию:</b>													<b>30 660-09</b>
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													- 12 604-17
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-32 469-90

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный