

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.24/15
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 820,2 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	29 527-20
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	1258-56	1872-03	00-00	00-00	00-00	00-00	74-44	326-34	443-94	346-56	00-00	00-00	4 321-87	
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	7 283-40	
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	623-35	623-35											1 246-70	
-Скашивание газонов					705-37	705-37	705-37	705-37	705-37				3 526-85	
-Проверка систем вентиляции					2329-00						2329-00		4 658-00	
-Замена ламп освещения МОП	352-40												352-40	
-Замена электросчетчика		197-00											197-00	
-Обследование водопровода в подвале					591-00								591-00	
ИТОГО содержание многоквартирного дома													17 855-35	
4. Текущий ремонт многоквартирного дома														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Ремонт стропил в чердачном помещении	1160-25												1160-25
-Ремонт крана в подвальном помещении		197-00											197-00
-Ремонт кровли МКД с использованием подъемника гидравлического						12085-80				3571-00			15 656-80
-Ремонт оконных рам чердачного помещения с нарезкой и установкой стекол										640-00			640-00
-Ремонт и прочистка канализационной системы в подвальном помещении										874-75			874-75
-Ремонт отсеченного крана на стояке ХВС											335-72		335-72
-Частичный ремонт кровли с использованием подъемника гидравлического											4141-54		4 141-54
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													23 006-06
	6462-11	5956-93	3067-55	3067-55	6692-92	15858-72	3847-36	4099-26	4216-86	8499-86	9873-81	3067-55	74 710-48
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	10.09.2019	Отремонтировать электропроводку в квартире	Электропроводка отремонтирована	12.09.2019
2.	18.07.2019	Подсыпать гравий под плиты, т.к. стоит вода при дожде.	Плиты подняты, вода не стоит	18.07.2019
3.	30.04.2019	Устранить утечку воды в квартире №б	Произведена проверка и закрытие кранов бывшего водопровода ГВС	30.04.2019

3. **Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

4. **Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	3490-56	2062-08	00-00	00-00	00-00	00-00	76-44	326-34	443-94	2598-96	00-00	00-00	9 448-32
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	1074-46	1074-46	1074-46	1074-46	1074-46	1074-46	1099-06	1099-06	1099-06	1099-06	1099-06	1099-06	13 041-12
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	778-69	622-53	1561-10	884-58	1398-68	1163-77	891-19	1047-92	557-84	1329-83	1339-48	1822-43	13 398-04
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	1258-56	1872-03	00-00	00-00	00-00	00-00	74-44	326-34	443-94	346-56	00-00	00-00	4 321-87

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**

8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**

9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													203 194-98
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-10 817-59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	9456-10	9456-10	9456-10	9456-10	9456-10	9456-10	9456-10	9456-10	9456-10	9456-10	9456-10	9456-10	113 473-20
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	1074-46	1074-46	1074-46	1074-46	1074-46	1074-46	1099-06	1099-06	1099-06	1099-06	1099-06	1099-06	13 041-12
Всего начислено денежных средств:													126 514-32
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	6912-45	5723-92	14019-91	7792-25	12855-33	10670-04	7868-38	9626-76	4531-18	11150-54	11213-57	15858-84	118 223-17
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	778-69	622-53	1561-10	884-58	1398-68	1163-77	891-19	1047-92	557-84	1329-83	1339-48	1822-43	13 398-04
Всего оплачено денежных средств:													131 162-21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	3490-56	2062-08	00-00	00-00	00-00	00-00	76-44	326-34	443-94	2598-96	00-00	00-00	9 448-32
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2019г. (руб.)													334 816-19
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													70 388-61
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													4 321-87
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													74 710-48
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													260 105-71
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-15 465-48

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный