

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.28**  
**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 326,2 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)**

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	<b>11 743-20</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	66-24	66-24	66-24	66-24	66-24	66-24	67-62	67-62	67-62	67-62	67-62	67-62	67-62	<b>803-16</b>
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	2 896-68
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	247-91	247-91												495-82
-Скашивание газонов					280-53	280-53	280-53	280-53	280-53					1 402-65
-Периодическая проверка дымовых и вентиляционных аналов					822-00						822-00			1 644-00
-Замена ламп освещения МОП											181-00			181-00
-Прочистка дымовых каналов МКД с использованием поёмника гидравлического									4782-00					4 782-00
<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>11 402-15</b>	
<b>4. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	378-39	378-39	378-39	378-39	378-39	378-39	388-18	388-18	388-18	388-18	388-18	388-18	<b>4 599-42</b>
<b>2. Оплата</b>													
- Оплачено собственниками													
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	66-24	66-24	66-24	66-24	66-24	66-24	67-62	67-62	67-62	67-62	67-62	67-62	<b>803-16</b>

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													<b>59 610-86</b>
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													<b>-40 349-64</b>
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	<b>45 172-20</b>
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	378-39	378-39	378-39	378-39	378-39	378-39	388-18	388-18	388-18	388-18	388-18	388-18	<b>4 599-42</b>
<b>Всего начислено денежных средств:</b>													<b>49 771-62</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	830-65	2810-23	1436-73	446-60	446-60	4716-07	7421-64	3881-17	1954-40	16137-01	2267-12	4604-97	<b>46 953-19</b>
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	79-35	279-09	178-12	44-89	44-89	442-98	232-99	174-52	45-60	1511-33	275-53	310-72	<b>3 620-01</b>
<b>Всего оплачено денежных средств:</b>													<b>50 573-20</b>
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)													<b>803-16</b>
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2019г. (руб.)													<b>110 184-06</b>
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													<b>68 297-91</b>
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													<b>803-16</b>
<b>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</b>													<b>69 101-07</b>
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													<b>41 082-99</b>
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													<b>-41 151-22</b>

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;

- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный