

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.29**  
**за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 1 264,5 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)**

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	<b>45 522-00</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	319-68	26-92	538-56	259-20	227-52	308-16	258-72	308-70	349-86	241-08	99-96	67-62	<b>3 005-98</b>	
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	11 228-76	
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	961-02	961-02											1 922-04	
-Скашивание газонов					1087-47	1087-47	1087-47	1087-47	1087-47				5 437-35	
- Проверка систем дымоудаления и вентиляции					3288-00						3288-00		6 576-00	
- Прочистка дымового канала			788-00										788-00	
- Прочистка дымовых и вентиляционных каналов с использованием подъемника гидравлического									12752-00				12 752-00	
-Чистка желобов с использованием подъемника гидравлического											3188-00		3 188-00	

<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>41 892-15</b>
<b>4. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>													
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
-Ремонт электрооборудования сети освещения МОП в подвальном помещении МКД										919-60			919-60
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>													<b>919-60</b>
<b>5. Капитальный ремонт многоквартирного дома</b>													
-Капитальный ремонт(устройство) отмостки с тыльной стороны МКД		7728-00	21968-00										29 696-00
<b>ИТОГО капитальный ремонт многоквартирного дома</b>													<b>29 696-00</b>
	6009-93	13445-17	28023-79	4988-43	9332-22	6124-86	6075-42	6125-40	18918-56	5889-91	11305-19	4796-85	<b>121 035-73</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>													

## 2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	12.03.2019	Просьба прочистить дымоход	Дымоход прочищен	12.03.2019

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	

<b>1. Начисления</b>													
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	319-68	26-92	538-56	259-20	227-52	308-16	258-72	308-70	349-86	241-08	99-96	67-62	<b>3 005-98</b>
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	1239-23	1239-23	1239-23	1239-23	1239-23	1239-23	1264-50	1264-50	1264-50	1264-50	1264-50	1264-50	<b>15 024-78</b>
<b>2. Оплата</b>													
- Оплачено собственниками													
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	319-68	26-92	538-56	259-20	227-52	308-16	258-72	308-70	349-86	241-08	99-96	67-62	<b>3 005-98</b>

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**

8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства**

9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.</b>													<b>243 568-02</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													<b>- 70 010-59</b>
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	<b>175 108-08</b>
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	1239-23	1239-23	1239-23	1239-23	1239-23	1239-23	1264-50	1264-50	1264-50	1264-50	1264-50	1264-50	<b>15 024-78</b>
<b>Всего начислено денежных средств:</b>													<b>190 132-86</b>
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	14049-95	11506-43	8014-54	10586-53	10949-22	11661-17	26987-87	11487-16	15547-45	11076-32	13600-61	10598-47	<b>156 065-72</b>
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	1017-73	975-21	669-66	899-03	929-83	981-54	4832-29	989-79	1424-77	959-29	1213-56	918-41	<b>15 811-11</b>
<b>Всего оплачено денежных средств:</b>													<b>171 876-83</b>
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)													<b>3 005-98</b>
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2019г. (руб.)													<b>415 444-85</b>
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													<b>118 029-75</b>
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													<b>3 005-98</b>
<b>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</b>													<b>121 035-73</b>
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													<b>294 409-12</b>
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													<b>- 51 754-56</b>

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный