

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.30**  
**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 452,9 кв.м)**

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	<b>16 304-40</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	00-00	377-28	230-40	00-00	328-32	152-64	185-22	147-00	561-54	288-12	261-66	446-88	<b>2 979-06</b>	
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	335-15	335-15	335-15	335-15	335-15	335-15	335-15	335-15	335-15	335-15	335-15	335-15	4 021-80	
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	344-20	344-20											688-40	
-Скашивание газонов					389-49	389-49	389-49	389-49	389-49				1 947-45	
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					1644-00						1644-00		3 288-00	
-Профилактическая проверка системы водопровода										788-00			788-00	
-Утепление подвальных продухов										271-00			271-00	
<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>11 004-65</b>	

**4. Текущий ремонт многоквартирного дома**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Ремонт системы водопровода в подвальном помещении МКД	4439-90												4 439-90
-Ремонт электропроводки на линии освещения МОП с заменой перегоревших ламп										1022-00			1 022-00
-Ремонт и оштукатуривание дымовых труб МКД с использованием подъемника гидравлического											3287-96		3 287-96
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>													<b>8 749-86</b>
	6477-95	2415-33	1924-25	1693-85	4055-56	2235-98	2268-56	2230-34	2644-88	4062-97	6887-47	2140-73	<b>39 037-97</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>													

**2. Поступившие от собственников заявления (Таблица №2)**

Таблица №2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5

**3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

**4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>1. Начисления</b>													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	00-00	377-28	230-40	00-00	328-32	152-64	185-22	147-00	561-54	288-12	261-66	446-88	<b>2 979-06</b>
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	951-09	951-09	951-09	951-09	951-09	951-09	969-20	969-20	969-20	969-20	969-20	969-20	<b>11 521-74</b>
<b>2. Оплата</b>													
<b>3.</b>													
- Оплачено собственниками	638-07	470-59	727-02	563-55	780-32	511-69	563-66	1086-73	338-89	2136-64	662-33	850-77	<b>9 330-26</b>
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	00-00	377-28	230-40	00-00	328-32	152-64	185-22	147-00	561-54	288-12	261-66	446-88	<b>2 979-06</b>

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
<b>1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.</b>														<b>36 700-05</b>
<b>2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.</b>														<b>-49 722-49</b>
<b>3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)</b>	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	<b>62 717-52</b>
<b>4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)</b>	951-09	951-09	951-09	951-09	951-09	951-09	969-20	969-20	969-20	969-20	969-20	969-20	969-20	<b>11 521-74</b>

<i>Всего начислено денежных средств:</i>													<i>74 239-26</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
<b>5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)</b>	6148-15	4551-62	6287-79	3381-99	7897-62	4080-01	3469-20	7778-71	1863-47	11649-36	3593-94	5430-29	<b>66 132-15</b>
<b>6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)</b>	638-07	470-59	727-02	563-55	780-32	511-69	563-66	1086-73	338-89	2136-64	662-33	850-77	<b>9 330-26</b>
<i>Всего оплачено денежных средств:</i>													<i>74 462-41</i>
<b>7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)</b>	00-00	377-28	230-40	00-00	328-32	152-64	185-22	147-00	561-54	288-12	261-66	446-88	<b>2 979-06</b>
<b>8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2019г. (руб.)</b>													<b>111 162-46</b>
<b>9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)</b>													<b>36 059-91</b>
<b>10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)</b>													<b>2 979-06</b>
<i><b>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</b></i>													<i><b>39 037-97</b></i>
<b>11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)</b>													<b>72 124-49</b>
<b>12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.</b>													<b>-49 995-64</b>

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;

- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный