

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.31**  
**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 454,4 кв.м)**

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	<b>16 358-40</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	85-26	00-00	<b>85-26</b>
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	4 035-12
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	345-34	345-34												690-68
-Скашивание газонов					390-78	390-78	390-78	390-78	390-78					1 953-90
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					1644-00							1644-00		3 288-00
-Чистка дымохода МКД	813-00													813-00
-Замена ламп освещения МОП			126-08								188-55			314-63
-Утепление подвальных продухов										271-00				<b>271-00</b>

<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>												<b>11 366-33</b>	
<b>4. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>													
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
-Ремонт и оштукатуривание дымовых труб МКД с использованием подъемника гидравлического											3 287-96		3 287-96
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>												<b>3 287-96</b>	
	2857-80	2044-80	1825-54	1699-46	3734-24	2090-24	2090-24	2090-24	2090-24	2159-01	6716-68	1699-46	<b>31 097-95</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>													

**2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)**

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	06.09.2019	Ремонт крыши , чистка и ремонт дымохода	Крыша отремонтирована, дымоход оштукатурен частично	07.09.2019

**3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

**4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>1. Начисления</b>													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	85-26	00-00	<b>85-26</b>
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	917-88	917-88	917-88	917-88	917-88	917-88	936-07	936-07	936-07	936-07	936-07	936-07	<b>11 123-70</b>
<b>2. Оплата</b>													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Оплачено собственниками													
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	85-26	00-00	<b>85-26</b>

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.														<b>- 16 226-17</b>
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.														<b>- 96 091-18</b>
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	<b>62 925-24</b>
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	917-88	917-88	917-88	917-88	917-88	917-88	936-07	936-07	936-07	936-07	936-07	936-07	936-07	<b>11 123-70</b>
<b>Всего начислено денежных средств:</b>													<b>74 078-94</b>	
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	3461-18	902-43	3185-83	2695-74	5284-36	2677-27	1781-77	1331-68	4770-51	11033-20	3108-86	5226-90		<b>45 459-73</b>
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	596-87	157-96	556-27	471-88	924-99	468-64	311-88	237-76	859-75	1948-82	554-98	939-54		<b>8 029-34</b>

<i>Всего оплачено денежных средств:</i>													<i>53 489-07</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
<b>7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)</b>	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	85-26	00-00	<b>85-26</b>
<b>8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2019г. (руб.)</b>													<b>37 262-90</b>
<b>9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)</b>													<b>31 012-69</b>
<b>10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)</b>													<b>85-26</b>
<b><i>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</i></b>													<b>31 097-95</b>
<b>11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)</b>													<b>6 164-95</b>
<b>12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.</b>													<b>- 75 501-31</b>

**Примечания:**

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;

- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный