

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.32
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 454,9 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	16 376-40
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	4 039-56
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	345-72	345-72												691-44
-Скашивание газонов					391-21	391-21	391-21	391-21	391-21					1 956-05
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					1644-00							1644-00		3288-00
-Чистка дымоходов и вент.каналов									3188-00					3 188-00
-Утепление водопроводной системы в нежилой муниципальной квартире «11										542-00				542-00
-Утепление водопровода в подвальном помещении												394-00		394-00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Утепление оконных продухов в подвальном помещении МКД											410-50		410-50
ИТОГО содержание многоквартирного дома													14 509-55
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
-Ремонт кровли МКД с использованием подъемника гидравлического					1816-80								1 816-80
-Ремонт водопроводного стояка						1453-05							1 453-05
-Ремонт водосточной трубы у 2-го подъезда МКД										542-00			542-00
-Уборка подвального помещения МКД										4336-00			4 336-00
-Ремонт линии освещения в подвальном помещении МКД										676-00			676-00
-Ремонт системы водопровода в подвальном помещении МКД										17419-89			17 419-89
-Ремонт канализационной системы МКД										3408-13			3 408-13
-Ремонт пола в подвальном помещении МКД											16184-00	1576-00	17 760-00
-Ремонт приемного колодца в подвальном помещении МКД											1663-74		1 663-74
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													49 075-51
	2047-05	2047-05	1701-33	1701-33	5553-34	3545-59	2092-54	2092-54	5280-54	28625-35	21997-57	3277-33	79 961-56
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления – не поступало.
3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.
4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1. Начисления														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	464-00	464-00	464-00	464-00	464-00	464-00	473-10	473-10	473-10	473-10	473-10	473-10	473-10	5 622-60
2. Оплата														
- Оплачено собственниками														
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.														24 238-53
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.														- 73 511-93
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	62 994-60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	464-00	464-00	464-00	464-00	464-00	464-00	473-10	473-10	473-10	473-10	473-10	473-10	5 622-60
<i>Всего начислено денежных средств:</i>													68 617-20
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	872-97	2202-45	2211-04	1750-62	2664-58	3083-49	877-48	1772-08	1795-53	3609-38	2227-15	3908-41	26 975-18
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	76-40	194-67	195-46	154-74	235-52	272-55	78-34	158-19	161-82	334-82	203-90	380-73	2 447-14
<i>Всего оплачено денежных средств:</i>													29 422-32
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00
<i>Итого начислено денежных средств:</i>													00-00
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2019г. (руб.)													53 660-85
<i>Итого оплачено денежных средств:</i>													53 660-85
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													79 961-56
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													00-00
<i>Итого оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств:</i>													00-00
<i>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</i>													79 961-56
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													- 26 300-71
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													- 34 317-05

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);

- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный