

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.6
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 702 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	25 272-00
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	97-92	132-48	167-04	126-72	95-04	97-92	76-44	129-36	76-44	396-90	00-00	00-00	1 396-26	
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	6 233-76	
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	533-52	533-52											1 067-04	
-Скашивание газонов					603-72	603-72	603-72	603-72	603-72				3 018-60	
-Уборка подвального помещения		197-00											197-00	
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					1096-00						1096-00		2 192-00	
-Проверка канализации в подвальном помещении								135-50					135-50	
- Чистка канализации в подвальном помещении								542-00			394-00		936-00	
- Замена ламп освещения МОП						127-40			139-88				267-28	
- Установка столбов под бельевые веревки										394-00			394-00	
ИТОГО содержание многоквартирного дома													14 441-18	

4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
													-
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													00-00
	3256-92	3488-48	2792-52	2752-20	4420-24	3454-52	3305-64	4036-06	3445-52	3416-38	4115-48	2625-48	41 109-44
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	18.10.2019г.	Просьба установить столб под бельевые веревки	Столбы для бельевых веревок установлены	21.10.2019г.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	97-92	132-48	167-04	126-72	95-04	97-92	76-44	129-36	76-44	1102-50	00-00	00-00	2 101-86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	625-86	625-86	625-86	625-86	625-86	625-86	639-90	639-90	639-91	639-91	639-91	639-91	7 594-60
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	370-64	356-37	368-66	518-41	703-45	411-47	371-26	642-88	201-56	856-91	557-37	455-29	5 814-27
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	97-92	132-48	167-04	126-72	95-04	97-92	76-44	129-36	76-44	396-90	00-00	00-00	1 396-26

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													68 889-93
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-39 163-96
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	97 379-04
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	625-86	625-86	625-86	625-86	625-86	625-86	639-90	639-90	639-91	639-91	639-91	639-91	7 594-60
Всего начислено денежных средств:												104 973-64	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	4157-02	4761-16	4973-10	6955-69	9364-04	5540-29	5064-03	8776-88	2556-11	12389-88	9200-30	5365-66	79 104-16
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	370-64	356-37	368-66	518-41	703-45	411-47	371-26	642-88	201-56	856-91	557-37	455-29	5 814-27
Всего оплачено денежных средств:													84 918-43
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)													2 101-86
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2018г. (руб.)													153 808-36
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													19 713-18
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													1 396-26
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													41 109-44
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													112 698-92
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													- 19 108-75

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;

- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный