

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Озерная, д.36
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 211 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	633-00	633-00	633-00	633-00	633-00	633-00	633-00	633-00	633-00	633-00	633-00	633-00	633-00	7 596-00
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	54-72	54-72	54-72	54-72	54-72	54-72	55-86	55-86	55-86	55-86	55-86	55-86	55-86	663-48
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	156-14	156-14	156-14	156-14	156-14	156-14	156-14	156-14	156-14	156-14	156-14	156-14	156-14	1 873-68
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	160-36	160-36												320-72
-Скашивание газонов					181-46	181-46	181-46	181-46	181-46					907-30
-Периодическая проверка систем дымоудаления и вентиляции					822-00						822-00			1 644-00
- Чистка канализационной системы МКД		1576-00												1 576-00
- Установка выключателя			304-00											304-00
-Чистка дымоходов и вент. каналов МКД						813-00		1594-00						2 407-00

1. Начисления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	54-72	54-72	54-72	54-72	54-72	54-72	55-86	55-86	55-86	55-86	53-96	55-86	663-48
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	688-43	688-43	688-43	688-43	688-43	688-43	703-62	703-62	703-62	703-62	703-62	703-62	8 352-30
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	912-24	953-01	487-50	1049-02	800-92	556-31	1107-69	1180-87	939-13	906-70	646-13	484-33	10 023-85
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	54-72	54-72	54-72	54-72	54-72	54-72	55-86	55-86	55-86	55-86	53-96	55-86	663-48

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													31 922-97
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-13 867-89
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	2920-78	2920-78	2920-78	2920-78	2920-78	2920-78	2920-78	2920-78	2920-78	2920-78	2920-78	2920-78	35 049-36
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	688-43	688-43	688-43	688-43	688-43	688-43	703-62	703-62	703-62	703-62	703-62	703-62	8 352-30

<i>Всего начислено денежных средств:</i>													<i>43 401-66</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	5309-33	4059-78	2220-32	4496-17	3405-23	2363-34	4594-01	3971-07	1877-34	3089-43	2380-03	2010-43	39 776-48
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	912-24	953-01	487-50	1049-02	800-92	556-31	1107-69	1180-87	939-13	906-70	646-13	484-33	10 023-85
<i>Всего оплачено денежных средств:</i>													<i>49 800-33</i>
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	54-72	54-72	54-72	54-72	54-72	54-72	55-86	55-86	55-86	55-86	53-96	55-86	663-48
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2019г. (руб.)													81 723-30
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													18 308-70
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	54-72	54-72	54-72	54-72	54-72	54-72	55-86	55-86	55-86	55-86	53-96	55-86	663-48
<i>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</i>													<i>18 972-18</i>
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													62 751-02
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													- 20 266-56

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;

- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный