

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул. Калининградская, д.15
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 387,2 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

| Выполненные работы и предоставленные услуги | Месяц отчетного периода | | | | | | | | | | | | Итого за отчетный период | |
|--|-------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|------------------|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 1. Управление многоквартирным домом | | | | | | | | | | | | | | |
| -Управление МКД | 1161-60 | 1161-60 | 1161-60 | 1161-60 | 1161-60 | 1161-60 | 1161-60 | 1161-60 | 1161-60 | 1161-60 | 1161-60 | 1161-60 | 1161-60 | 13 939-20 |
| 2. Электроэнергия на ОДН | | | | | | | | | | | | | | |
| - Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды | 74-88 | 74-88 | 74-88 | 74-88 | 74-88 | 74-88 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 907-92 |
| 3. Содержание многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | |
| -Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона | 286-53 | 286-53 | 286-53 | 286-53 | 286-53 | 286-53 | 286-53 | 286-53 | 286-53 | 286-53 | 286-53 | 286-53 | 286-53 | 3 438-36 |
| -Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости | 294-27 | 294-27 | | | | | | | | | | | | 588-54 |
| -Скашивание газонов | | | | | 332-99 | 332-99 | 332-99 | 332-99 | 332-99 | | | | | 1 664-95 |
| -Проверка систем дымоудаления и вентиляции | | | | | 959-00 | | | | | | 959-00 | | | 1918-00 |
| -Чистка чердака от мусора | | | | | | | | 1970-00 | | | | | | 1 970-00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|
| -Чистка дымоходов и вент.каналов с использованием подъемника гидравлического | | | | | | | | | 1594-00 | | | | 1 594-00 |
| ИТОГО содержание многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | 11 173-85 |
| 4. Текущий ремонт многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - |
| ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | - |
| | 1817-28 | 1817-28 | 1523-01 | 1523-01 | 2815-00 | 1856-00 | 1857-56 | 3827-56 | 3451-56 | 1524-57 | 2483-57 | 1524-57 | 26 020-97 |
| ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг | | | | | | | | | | | | | |

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

| № п/п | Дата регистрации заявления | Краткое содержание (суть) заявления | Принятые меры (выполненные работы) | Отметка о выполнении |
|-------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

| Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды | Месяц отчетного периода | | | | | | | | | | | | Итого за отчетный период |
|--|-------------------------|----|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|--------------------------|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| 1. Начисления | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------------|
| -Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт» | 74-88 | 74-88 | 74-88 | 74-88 | 74-88 | 74-88 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 907-92 |
| -Начислено ООО «ЖСП» по нормативу | 874-37 | 874-37 | 874-37 | 874-37 | 874-37 | 874-37 | 892-03 | 892-03 | 892-03 | 892-03 | 892-03 | 892-03 | 10 598-40 |
| 2. Оплата | | | | | | | | | | | | | |
| - Оплачено собственниками | | | | | | | | | | | | | |
| - Оплачено ООО «ЖСП» поставщику | 74-88 | 74-88 | 74-88 | 74-88 | 74-88 | 74-88 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 907-92 |

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

| Начислено/оплачено | Месяц отчетного периода | | | | | | | | | | | | Итого за отчетный период |
|---|-------------------------|----|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|--------------------------|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| 1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | | | | | | | | | | | | | 34 987-37 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|-------------------|
| 2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | | | | | | | | | | | | | -65 387-41 |
| 3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.) | 4468-30 | 4468-30 | 4468-30 | 4468-30 | 4468-30 | 4468-30 | 4468-30 | 4468-30 | 4468-30 | 4468-30 | 4468-30 | 4468-30 | 43 619-60 |
| 4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу) | 874-37 | 874-37 | 874-37 | 874-37 | 874-37 | 874-37 | 892-03 | 892-03 | 892-03 | 892-03 | 892-03 | 892-03 | 10 598-40 |
| Всего начислено денежных средств: | | | | | | | | | | | | | 54 218-00 |
| 5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.) | 8978-29 | 542-38 | 542-38 | 431-36 | 3951-32 | 1476-74 | 00-00 | 10781-49 | 1070-91 | 00-00 | 2969-61 | 2665-52 | 33 410-00 |
| 6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.) | 510-45 | 542-38 | 00-00 | 111-02 | 1016-92 | 887-20 | 00-00 | 685-79 | 00-00 | 00-00 | 771-99 | 158-27 | 4 684-02 |
| Всего оплачено денежных средств: | | | | | | | | | | | | | 38 094-02 |
| 7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт») | 74-88 | 74-88 | 74-88 | 74-88 | 74-88 | 74-88 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 76-44 | 907-92 |
| 8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2019г. (руб.) | | | | | | | | | | | | | 73 081-39 |
| 9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.) | | | | | | | | | | | | | 25 113-05 |
| 10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.) | | | | | | | | | | | | | 907-92 |
| ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию: | | | | | | | | | | | | | 26 020-97 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|------------|
| 11.Переходящие остатки денежных средств (руб.) | | | | | | | | | | | | | 47 060-42 |
| 12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | | | | | | | | | | | | | -49 263-43 |

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный