

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.17**  
**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 392,2 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)**

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	<b>14 119-20</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	918-72	944-64	00-00	3166-16	2790-72	1042-56	00-00	1123-08	732-06	00-00	00-00	00-00	00-00	<b>10 717-94</b>
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	<b>3 482-76</b>
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	298-07	298-07												<b>596-14</b>
-Скашивание газонов					337-29	337-29	337-29	337-29	337-29					<b>1 686-45</b>
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					1233-00						1233-00			<b>2 466-00</b>
- Чистка левнево-канализационной системы МКД						542-00								<b>542-00</b>
- Чистка дымоходов и вент.каналов МКД									1594-00					<b>1594-00</b>
-Замена ламп освещения в МОП												125-13		<b>125-13</b>
<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>10 492-48</b>	

**4. Текущий ремонт многоквартирного дома**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Ремонт крыши МКД					10284-06								10 284-06
-Ремонт крана в подвале МКД										788-00			788-00
-Ремонт окна на чердаке МКД										309-40			309-40
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>													<b>11 381-46</b>
	2683-62	2709-54	1466-83	4632-99	16111-90	3388-68	1804-12	2927-20	4130-18	2564-23	2699-83	1591-96	<b>46 711-08</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>													

**2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)**

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	14.06.2019	Очистить ливневый колодец в подвале дома	Подвальная ливневая система прочищена	18.06.2019
2.	18.10.2019	Отремонтировать кран водоснабжения в подвале	Кран в подвальном помещении отремонтирован	24.10.2019

**3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

**4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>1. Начисления</b>													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	918-72	944-64	00-00	3166-16	2790-72	1042-56	00-00	1123-08	732-06	00-00	00-00	00-00	<b>10 717-94</b>
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	1411-92	1411-92	1411-92	1411-92	1411-92	1411-92	1439-37	1439-37	1439-37	1439-37	1439-37	1439-37	<b>17 334-74</b>

<b>2. Оплата</b>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Оплачено собственниками	477-49	1658-00	471-24	1305-00	560-88	1001-02	589-54	584-55	1158-77	1022-07	649-92	2302-93	<b>11 781-41</b>
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	918-72	944-64	00-00	3166-16	2790-72	1042-56	00-00	1123-08	732-06	00-00	00-00	00-00	<b>10 717-94</b>

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
<b>1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.</b>														<b>147 394-48</b>
<b>2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.</b>														<b>-25 278-39</b>
<b>3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)</b>	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	<b>54 312-00</b>
<b>4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)</b>	1411-92	1411-92	1411-92	1411-92	1411-92	1411-92	1439-37	1439-37	1439-37	1439-37	1439-37	1439-37	1439-37	<b>17 107-74</b>
<b>Всего начислено денежных средств:</b>													<b>71 419-97</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	1552-14	5820-18	1510-59	4183-28	1797-94	3379-75	2043-21	1838-19	2832-22	3172-41	2138-37	7606-41	<b>37 874-69</b>
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	477-49	1658-00	471-24	1305-00	560-88	1001-02	589-54	584-55	1158-77	1022-07	649-92	2302-93	<b>11 781-41</b>
<b>Всего оплачено денежных средств:</b>													<b>49 656-10</b>
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	918-72	944-64	00-00	3166-16	2790-72	1042-56	00-00	1123-08	732-06	00-00	00-00	00-00	<b>10 717-94</b>
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2018г. (руб.)													<b>197 050-58</b>
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													<b>35 993-14</b>
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													<b>10 717-94</b>
<b>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</b>													<b>46 711-08</b>
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													<b>150 339-50</b>
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													<b>-3 541-52</b>

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по

не введенному в эксплуатацию ОДПУ;

- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;

- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;

- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;

- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;

- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный