

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.17
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 392,2 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	14 119-20
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	918-72	944-64	00-00	3166-16	2790-72	1042-56	00-00	1123-08	732-06	00-00	00-00	00-00	10 717-94	
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	3 482-76	
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	298-07	298-07											596-14	
-Скашивание газонов					337-29	337-29	337-29	337-29	337-29				1 686-45	
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					1233-00						1233-00		2 466-00	
- Чистка левнево-канализационной системы МКД						542-00							542-00	
- Чистка дымоходов и вент.каналов МКД									1594-00				1594-00	
-Замена ламп освещения в МОП												125-13	125-13	
ИТОГО содержание многоквартирного дома													10 492-48	

4. Текущий ремонт многоквартирного дома

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Ремонт крыши МКД					10284-06								10 284-06
-Ремонт крана в подвале МКД										788-00			788-00
-Ремонт окна на чердаке МКД										309-40			309-40
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													11 381-46
	2683-62	2709-54	1466-83	4632-99	16111-90	3388-68	1804-12	2927-20	4130-18	2564-23	2699-83	1591-96	46 711-08
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	14.06.2019	Очистить ливневый колодец в подвале дома	Подвальная ливневая система прочищена	18.06.2019
2.	18.10.2019	Отремонтировать кран водоснабжения в подвале	Кран в подвальном помещении отремонтирован	24.10.2019

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	918-72	944-64	00-00	3166-16	2790-72	1042-56	00-00	1123-08	732-06	00-00	00-00	00-00	10 717-94
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	1411-92	1411-92	1411-92	1411-92	1411-92	1411-92	1439-37	1439-37	1439-37	1439-37	1439-37	1439-37	17 334-74

2. Оплата													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Оплачено собственниками	477-49	1658-00	471-24	1305-00	560-88	1001-02	589-54	584-55	1158-77	1022-07	649-92	2302-93	11 781-41
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	918-72	944-64	00-00	3166-16	2790-72	1042-56	00-00	1123-08	732-06	00-00	00-00	00-00	10 717-94

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													147 394-48
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-25 278-39
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	54 312-00
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	1411-92	1411-92	1411-92	1411-92	1411-92	1411-92	1439-37	1439-37	1439-37	1439-37	1439-37	1439-37	17 107-74
Всего начислено денежных средств:													71 419-97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	1552-14	5820-18	1510-59	4183-28	1797-94	3379-75	2043-21	1838-19	2832-22	3172-41	2138-37	7606-41	37 874-69
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	477-49	1658-00	471-24	1305-00	560-88	1001-02	589-54	584-55	1158-77	1022-07	649-92	2302-93	11 781-41
Всего оплачено денежных средств:													49 656-10
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	918-72	944-64	00-00	3166-16	2790-72	1042-56	00-00	1123-08	732-06	00-00	00-00	00-00	10 717-94
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2018г. (руб.)													197 050-58
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													35 993-14
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													10 717-94
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													46 711-08
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													150 339-50
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-3 541-52

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по

не введенному в эксплуатацию ОДПУ;

- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;

- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;

- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;

- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;

- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный