

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.21
за период с 01.01.2019г. по 31.10.2019г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 1 016,8 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	36 604-80
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	00-00	0-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	1016-80	1016-80	1016-80	1016-80	1016-80	1016-80	1016-80	1016-80	1016-80	1016-80	1016-80	1016-80	1016-80	12 201-60
-Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	732-10	732-10	732-10	732-10	732-10	732-10	732-10	732-10	732-10	732-10	732-10	732-10	732-10	8 785-20
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	1016-80	1016-80												2 033-60
-Скашивание газонов					4782-78	4782-78	4782-78	4782-78	4782-78					23 913-90
- Прочистка канализационной системы 2-го подъезда	788-00		1576-00											2 364-00
-Замена ламп освещения в МОП МКД			177-00											177-00
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					2329-00							2329-00		4 658-00

-Прочистка дымохода в кв.№18					1970-00									1 970-00
-Очистка подвального помещения МКД от бытового мусора												10728-00		10 728-00
ИТОГО содержание многоквартирного дома													66 831-30	
4. Текущий ремонт многоквартирного дома														
-Ремонт электропроводки освещения МОП В подвальном помещении МКД					542-00									542-00
-Ремонт арочных сводов подвальных продухов с уличной стороны						8339-08								8 339-08
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													8 881-08	
4. Капитальный ремонт многоквартирного дома														
-Монтаж (капитальный ремонт) электросети освещения подвального помещения МКД с демонтажем старой электропроводки и оборудования												12943-84		12 943-84
-Монтаж (капитальный ремонт) электросети освещения подвального помещения МКД с демонтажем старой электропроводки и оборудования, выносом ИПУ во вновь установленные электрощиты на лестничных клетках, частичной заменой вводных кабелей в жилые помещения, устройством сети освещения лестничных клеток и входов в подъезд, работающей от датчиков на движение и освещенность ,ремонт участков стен в местах проведения работ													65582-72	65 582-72
ИТОГО капитальный ремонт многоквартирного дома													78 526-56	
	6604-10	5816-10	6552-30	5341-30	22220-16	9582-08	9582-08	9582-08	9582-08	4799-30	30800-14	70382-02		190 843-74
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг														

Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	15.10.2019	Подключить свет в подвальном помещении	В индивидуальных комнатах подвала свет не подключаем	13.11.2019
2.	08.05.2019	Почистить дымоход	Дымоход прочищен	13.05.2019
3.	12.02.2019	Подключить свет в квартире	Неисправен и требует замены автоматический выключатель в квартире	12.02.2019

3. **Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

4. **Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Начисления														
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	862-87	862-87	862-87	862-87	862-87	862-87	880-84	880-84	880-84	880-84	880-84	880-84	880-84	10 462-26
2. Оплата														
- Оплачено собственниками														
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.
7. Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.
8. Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.
9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.														-19 033-70
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.														-88 630-95
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)														
	12954-03	12954-03	12954-03	12954-03	12954-03	12954-03	12954-03	12954-03	12954-03	12954-03	12954-03	12954-03	12954-03	155 448-36
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	862-87	862-87	862-87	862-87	862-87	862-87	880-84	880-84	880-84	880-84	880-84	880-84	880-84	10 462-26
Всего начислено денежных средств:													165 910-42	
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	7890-22	6594-22	14692-75	7315-36	12351-29	9340-98	8725-61	9269-30	7791-73	12234-85	8690-30	12641-05		117 537-66
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	529-32	439-96	983-48	488-06	774-95	623-21	2890-33	632-24	989-70	767-21	593-47	867-67		10 579-60
Всего оплачено денежных средств:													128 117-26	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)													00-00
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2019г. (руб.)													119 083-56
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													190 843-74
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													00-00
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию:													190 843-74
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													-71 760-18
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													- 50 837-79

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.10.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.10.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;

- строка 12: величина задолженности собственников на 31.10.2019г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный