

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.27
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 518,3 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	18 658-80
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	72-00	72-00	72-00	72-00	72-00	72-00	73-50	73-50	73-50	73-50	73-50	73-50	73-50	873-00
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	4 602-48
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	393-91	393-91												787-82
-Скашивание газонов					445-74	445-74	445-74	445-74	445-74					2 228-70
- Чистка дымоходов и вент.каналов										1594-00				1594-00
-Проверка системы дымоудаления и вентиляции					1644-00							1644-00		3 288-00
- Проверка электропроводки во 2-м подъезде											394-00			394-00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Осмотр электропроводов освещения МОП												788-00	788-00
ИТОГО содержание многоквартирного дома													13 683-00
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
- Ремонт доводчика двери											271-00		271-00
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													271-00
	2404-35	2404-35	2010-44	2010-44	4100-18	2456-18	2457-68	2457-68	2457-68	3876-94	4049-94	2799-94	33 485-80
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Начисления													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	72-00	72-00	72-00	72-00	72-00	72-00	73-50	73-50	73-50	73-50	73-50	73-50	873-00
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	938-13	938-13	938-13	938-13	938-13	938-13	958-88	958-88	958-88	958-88	958-88	958-88	11 382-06
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	412-10	464-06	399-23	397-30	1079-92	442-61	773-52	669-79	596-52	692-79	721-40	1671-00	8 320-24
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	72-00	72-00	72-00	72-00	72-00	72-00	73-50	73-50	73-50	73-50	73-50	73-50	873-00

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.														61 982-20
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.														- 65 774-75
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	71 774-16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	938-13	938-13	938-13	938-13	938-13	938-13	958-88	958-88	958-88	958-88	958-88	958-88	11 382-06
<i>Всего начислено денежных средств:</i>													83 162-22
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	3876-61	2975-01	4358-03	6015-58	10425-08	3153-97	6368-20	5494-73	3893-79	4913-24	4499-93	3866-60	59 840-77
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	412-10	464-06	399-23	397-30	1079-92	442-61	773-52	669-79	596-52	692-79	721-40	1671-00	8 320-24
<i>Всего оплачено денежных средств:</i>													68 161-01
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)													873-00
<i>Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2018г. (руб.)</i>													130 143-21
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													32612-80
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													873-00
<i>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</i>													33 485-80
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													96 657-41
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													- 50 773-54

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

10. Руководитель был привлечен к административной ответственности за нарушение лицензионных требований.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный