

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.5**  
**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 312,8 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)**

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	<b>11 260-80</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	264-96	264-96	264-96	264-96	264-96	264-96	270-48	270-48	270-48	270-48	270-48	270-48	270-48	<b>3 212-64</b>
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	2 777-64
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	237-73	237-73												475-46
-Скашивание газонов					269-01	269-01	269-01	269-01	269-01					1 345-05
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					959-00						959-00			1 918-00
-Чистка дымоходов и венти.каналов с использованием подъемника гидравлического									1594-00					1 594-00
<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>8 110-15</b>	
<b>4. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>														



- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	264-96	264-96	264-96	264-96	264-96	264-96	270-48	270-48	270-48	270-48	270-48	270-48	<b>3 212-64</b>
---------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-----------------

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.</b>													<b>35 378-10</b>
<b>2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.</b>													<b>-62 432-70</b>
<b>3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)</b>	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	<b>43 316-52</b>
<b>4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)</b>	860-19	860-19	860-19	860-19	860-19	860-19	875-84	875-84	875-84	875-84	875-84	875-84	<b>10 416-18</b>
<b>Всего начислено денежных средств:</b>													<b>53 732-70</b>
<b>5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)</b>	2507-35	15121-26	1537-59	1535-97	1535-97	1535-97	3598-36	536-76	2850-31	1265-52	1535-97	1535-97	<b>35 097-00</b>

6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	557-66	5088-25	366-02	366-02	366-03	366-02	803-64	127-18	639-11	307-06	372-68	372-68	<b>9 732-35</b>
<b>Всего оплачено денежных средств:</b>													<b>44 829-35</b>
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	264-96	264-96	264-96	264-96	264-96	264-96	270-48	270-48	270-48	270-48	270-48	270-48	<b>3 212-64</b>
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2019г. (руб.)													<b>80 207-45</b>
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													<b>28 397-61</b>
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													<b>3 212-64</b>
<b>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</b>													<b>31 610-25</b>
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													<b>48 597-20</b>
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													<b>- 53 529-35</b>

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;

- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный