

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.9
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 195,3 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	585-90	585-90	585-90	585-90	585-90	585-90	585-90	585-90	585-90	585-90	585-90	585-90	585-90	7 030-80
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	25-92	25-92	25-92	25-92	25-92	25-92	26-46	26-46	26-46	26-46	26-46	26-46	26-46	314-28
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	144-52	144-52	144-52	144-52	144-52	144-52	144-52	144-52	144-52	144-52	144-52	144-52	144-52	1 734-24
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	148-43	148-43												296-86
-Скашивание газонов					167-96	167-96	167-96	167-96	167-96					839-80
-Периодическая проверка систем дымоудаления и вентиляции					822-00						822-00			1 644-00
-Штукатурка стен МКД						631-28								631-28
-Штукатурка трещины угла МКД											1675-96			1 675-96
-Замена перегоревших ламп освещения МОП											130-88			130-88

ИТОГО содержание многоквартирного дома													6 953-02
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Ремонт отмостки МКД						1431-50							1 431- 50
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													1 431-50
	904-77	904-77	756-34	756-34	1746-30	2987-08	924-84	924-84	924-84	756-88	3385-72	756-88	15 729-60
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	11.06.2019	Ремонт отмостки	Ремонт отмостки произведен	14.06.2019
2.	22.05.2019	Устранить трещину на углу дома	Трещина угла заштукатурена	08.11.2019

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	25-92	25-92	25-92	25-92	25-92	25-92	26-46	26-46	26-46	26-46	26-46	26-46	314-28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	49-85	49-85	49-85	49-85	49-85	49-85	56-64	56-64	56-64	56-64	56-64	56-64	638-94
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	27-45	71-28	28-45	49-85	60-55	28-45	71-25	49-85	57-42	39-15	67-60	81-95	633-25
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	25-92	25-92	25-92	25-92	25-92	25-92	26-46	26-46	26-46	26-46	26-46	26-46	314-28

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													24 647-51
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-1 179-32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	1983-73	1983-73	1983-73	1983-73	1983-73	1983-73	1983-73	1983-73	2253-77	2253-77	2253-77	2253-77	24 884-92
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	49-85	49-85	49-85	49-85	49-85	49-85	56-64	56-64	56-64	56-64	56-64	56-64	638-94
Всего начислено денежных средств:													25 523-86
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	1131-33	2836-15	1132-07	1983-73	2409-56	1132-07	2835-39	1983-73	1976-16	1558-07	2689-63	3261-22	24 929-11
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	27-45	71-28	28-45	49-85	60-55	28-45	71-25	49-85	57-42	39-15	67-60	81-95	633-25
Всего оплачено денежных средств:													25 562-36
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	25-92	25-92	25-92	25-92	25-92	25-92	26-46	26-46	26-46	26-46	26-46	26-46	314-28
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													50 209-87
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													15 415-32
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													314-28
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													15 729-60
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													34 480-27
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-1 217-82

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный