

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Пионерская, д.4**  
**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 368,4 кв.м)**

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	<b>13 262-40</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	104-12	23-04	14-40	28-80	00-00	40-32	00-00	29-40	11-76	308-70	00-00	00-00	<b>560-54</b>	
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	<b>3 271-44</b>	
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	279-98	279-98											<b>559-96</b>	
-Скашивание газонов					316-82	316-82	316-82	316-82	316-82				<b>1 584-10</b>	
-Периодическая проверка систем дымоудаления и вентиляции					1096-00						1096-00		<b>2 192-00</b>	
-Чистка канализационной системы в подвале МКД					394-00			612-00				788-00	<b>1794-00</b>	
-Чистка канализационной системы в подвале МКД(откачка канализационного колодца)					271-00								<b>271-00</b>	
<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>9 672-50</b>	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>1. Начисления</b>													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	104-12	23-04	14-40	28-80	00-00	40-32	00-00	29-40	11-76	308-70	00-00	00-00	<b>560-54</b>
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	272-60	272-60	272-60	272-60	272-60	272-60	280-00	280-00	280-00	280-00	280-00	280-00	<b>3 315-60</b>
<b>2. Оплата</b>													
- Оплачено собственниками													
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	104-12	23-04	14-40	28-80	00-00	40-32	00-00	29-40	11-76	308-70	00-00	00-00	<b>560-54</b>

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													<b>51 822-02</b>
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													<b>-15 573-75</b>
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	<b>51 015-84</b>
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	272-60	272-60	272-60	272-60	272-60	272-60	280-00	280-00	280-00	280-00	280-00	280-00	<b>3 315-60</b>

<i>Всего начислено денежных средств:</i>												<i>54 331-44</i>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
<b>5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)</b>	2136-03	2722-27	1589-05	5312-98	1586-29	1591-81	6697-58	1589-05	2725-99	3578-89	1677-68	10907-63	<b>42 115-25</b>
<b>6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)</b>	136-50	174-55	101-89	339-51	101-71	102-70	443-26	104-66	175-58	218-75	110-50	729-58	<b>2 739-19</b>
<i>Всего оплачено денежных средств:</i>												<i>44 854-44</i>	
<b>7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)</b>													<b>560-54</b>
<b>8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2019г. (руб.)</b>													<b>96 676-46</b>
<b>9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)</b>													<b>22 934-90</b>
<b>10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)</b>													<b>560-54</b>
<i>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</i>												<i>23 495-44</i>	
<b>11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)</b>													<b>73 181-02</b>
<b>12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.</b>													<b>- 6 096-75</b>

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости

выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);

- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;

- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;

- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;

- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;

- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;

- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;

- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;

- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;

- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный