

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Пионерская, д.6**  
**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 410,4 кв.м)**

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	<b>14 774-40</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	167-04	80-64	322-56	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	82-32	00-00	105-84	00-00		<b>758-40</b>
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	3 644-40
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	311-90	311-90												623-80
-Скашивание газонов					352-94	352-94	352-94	352-94	352-94					1 764-70
-Периодическая проверка систем дымоудаления и вентиляции					1370-00						1370-00			2 740-00
-Уборка чердачного помещения МКД от бытового мусора										1084-00				1 084-00
<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>9 856-90</b>	
<b>4. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>1. Начисления</b>													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	167-04	80-64	322-56	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	1076-04	00-00	00-00	<b>1 646-28</b>
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	94-38	94-38	94-38	94-38	94-38	94-38	98-50	98-50	98-50	98-50	98-50	98-50	<b>1 157-28</b>
<b>2. Оплата</b>													
- Оплачено собственниками	18-65	57-49	103-11	167-68	102-73	57-49	58-36	86-91	142-25	84-12	60-06	92-40	<b>1 031-25</b>
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	167-04	80-64	322-56	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	82-32	00-00	105-84	00-00	<b>758-40</b>

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													<b>-22 504-42</b>
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													<b>-45 374-70</b>
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	<b>56 832-24</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	94-38	94-38	94-38	94-38	94-38	94-38	98-50	98-50	98-50	98-50	98-50	98-50	<b>1 157-28</b>
<i>Всего начислено денежных средств:</i>													<b>57 989-52</b>
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	935-89	2883-75	5174-56	3402-24	5147-74	2883-84	2888-08	4216-33	6567-24	4359-30	2888-08	4600-28	<b>45 947-33</b>
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	18-65	57-49	103-11	167-68	102-73	57-49	58-36	86-91	142-25	84-12	60-06	92-40	<b>1 031-25</b>
<i>Всего оплачено денежных средств:</i>													<b>46 978-58</b>
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	167-04	80-64	322-56	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	1076-04	00-00	00-00	<b>1 646-28</b>
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2019г. (руб.)													<b>24 474-16</b>
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													<b>37 293-35</b>
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													<b>758-40</b>
<i><b>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</b></i>													<b>38 051-75</b>
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													<b>-13 577-59</b>
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													<b>-34 363-76</b>

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2019г. от оплаченных в 2018 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2019г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.19г. по 31.12.19г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2019г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный