

Отчет

ООО "ЖилСервисПлюс" о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: пос.Чернышевское ул. Красноармейская дом 11  
за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.  
(общая площадь жилых/нежилых помещений: 896,9 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица № 1)

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
Управление МКД	3103,27	3103,27	3103,27	3103,27	3103,27	3103,27	3103,27	3103,27	3103,27	3103,27	3103,27	3103,27	3103,27	37239,24
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	941,78	941,78	941,78	941,78	941,78	941,78	342,25	0,00	0,00	968,22	0,00	0,00	6961,15	
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	753,40	753,40	753,40	753,40	753,40	753,40	753,40	753,40	753,40	753,40	753,40	753,40	9040,80	
Замена ламп освещения МОП МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возн-и скользкости	771,33	771,33	771,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	771,33	3085,32	
Скашивание газонов	0,00	0,00	0,00	0,00	869,99	869,99	869,99	869,99	869,99	0,00	0,00	0,00	4349,95	
Периодическая проверка систем дымоудаления и вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00	2466,00	0,00	0,00	0,00	2466,00	0,00	0,00	0,00	4932,00	
Замена ламп освещения МОП МКД	0,00	0,00	0,00	112,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,00	
Чистка дымохода в квартире	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Чистка подвала от мусора	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Прочистка дымовентиляционных каналов желобов и водосточных труб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6720,00	0,00	0,00	6720,00	



Прочистка канализационной системы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Снятие и передача показаний ИПУ и ОДПУ	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	1404,00
Влажная уборка МОП	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	5580,00
Утепление системы водопровода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание многоквартирного дома:</b>													<b>35224,07</b>
<b>4. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>													
Изготовление и установка люка на крышу	0,00	9051,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9051,00
Ремонт люка при выходе на крышу	0,00	6162,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6162,70
Проверка, испытания систем отопления	0,00	161,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4320,00	2880,00	240,00	240,00	7841,04
Ремонт кровли	0,00	0,00	812,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	812,00
Проверка датчика движения на исправность	0,00	0,00	0,00	720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,00
Демонтаж выключателя	0,00	0,00	0,00	1680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1680,00
<b>Итого текущий ремонт многоквартирного дома:</b>													<b>26266,74</b>
<b>5. Капитальный ремонт многоквартирного дома</b>													
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого капитальный ремонт многоквартирного дома:</b>													<b>0,00</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>	<b>6151,78</b>	<b>21526,52</b>	<b>6963,78</b>	<b>7892,45</b>	<b>8716,44</b>	<b>6250,44</b>	<b>5650,91</b>	<b>5308,66</b>	<b>12094,66</b>	<b>15006,89</b>	<b>4678,67</b>	<b>5450,00</b>	<b>105691,20</b>

**2. Поступившие от собственников заявления: (Таблица № 2)**

Краткое содержание (суть) заявления	Дата регистрации заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
Устранить течь в подвале	17.05.2021	Не подтвердилось	17.05.2021



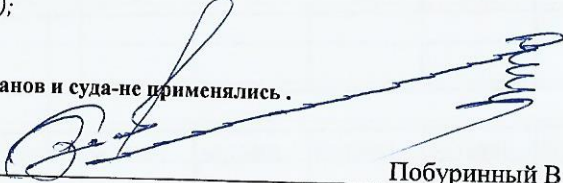


3. Начислено за электроэнергию на ОДН	941,78	941,78	941,78	941,78	941,78	941,78	342,25	0,00	0,00	968,22	0,00	0,00	6961,15
<b>Итого начислено:</b>													<b>142787,65</b>
4. Оплачено собственниками за ремонт и содержание МКД	8585,78	8323,56	10420,76	10890,50	7183,76	11762,47	5935,39	31400,61	9764,35	11284,35	8694,41	12923,13	137169,07
5. Оплачено за электроэнергию на ОДН	742,11	721,72	904,15	940,89	623,49	1020,47	367,76	2187,56	234,94	388,82	347,47	368,93	8848,31
<b>Всего оплачено в отчетный период:</b>													<b>146017,38</b>
6. Выполнено работ и предоставлено услуг	6151,78	21526,52	6963,78	7892,45	8716,44	6250,44	5650,91	5308,66	12094,66	15006,89	4678,67	5450,00	105691,20
7. Переходящие остатки денежных средств (на конец отчетного периода)													-87615,65

**Приложение к таблице № 4:**

1. *Строка 1*: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на начало отчетного периода равная разности начисленных денежных средств и стоимости выполненных работ и оказанных услуг в предыдущем отчетном периоде; (величина задолженности - собственников перед УК (в случае, если значение в таблице отрицательное), либо УК перед собственниками (в случае если значение в таблице положительное));
2. *Строки 2 и 3*: начисления, выполненные УК собственникам, согласно действующих тарифов и счетов АО "Янтарьэнергосбыт" в течении отчетного периода;
3. *Строки 4 и 5*: оплата собственниками согласно действующих тарифов и счетов АО "Янтарьэнергосбыт" в течении отчетного периода;
4. *Строка 6*: выполненные работы и предоставленные услуги в денежном выражении ежемесячно и в течении отчетного периода;
5. *Строка 7*: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на конец отчетного периода равная сумме переходящих остатков на начало отчетного периода начисленных и оплаченных денежных средств в течении отчетного периода за вычетом денежных средств, затраченных на выполнение работ и предоставление услуг; (величина задолженности - собственников перед УК (в случае, если значение в таблице отрицательное), либо УК перед собственниками (в случае если значение в таблице положительное));
10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО "ЖилСервисПлюс" со стороны надзорных органов и суда не применялись.

Генеральный директор

  
 Побуринный В.Т.