

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.21**  
**за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 1 016,8 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)**

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	3050-40	<b>36 604-80</b>
<b>2. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	752-43	752-43	752-43	752-43	752-43	752-43	752-43	752-43	752-43	752-43	752-43	752-43	752-43	9 029-16
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	772-77	772-77												1 545-54
-Скашивание газонов					874-45	874-45	874-45	874-45	874-45					4 372-25
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции											2217-48			2 217-48
-Чистка дымовых и вентиляционных каналов									4611-00					4 611-00
-Чистка желобов и водосточных труб									1537-00					1 537-00
-Чистка дренажной системы МКД					2696-00									2 696-00
-Чистка канализационной системы МКД					2696-00									2 696-00
-Мелиорация участка придомовой территории			5346-00											5 346-00
-Изготовление и установка крышки на ливневый колодец				3794-00										3 794-00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Осушение подвала МКД							2 696-00	2 696-00					5 392-00
-Устройство дренажного колодца в подвале МКД								2 696-00					2 696-00
-Благоустройство придомовой территории				20926-00									20 926-00
<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>66 858-43</b>
<b>3. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>													
-Ремонт системы водопровода			3950-72	2218-00							3758-00		9 926-72
-Ремонт электрооборудования МОП МКД										1348-00			1 348-00
-Устройство системы отведения ливневых вод от здания в центральный ливневый коллектор			6049-00	4791-00									10 840-00
-Устройство бетонной стяжки при въезде на придомовую территорию					24217-00								24 217-00
-Укладка тротуарной плитки перед 1-м подъездом МКД					53326-00								53 326-00
-Ремонт и очистка дренажной и ливневой систем на придомовой территории МКД							8088-00						8 088-00
-Частичный ремонт швов кладки наружной стены МКД											5866-40		5 866-40
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>													<b>113 612-12</b>
	4 575-60	4 575-60	19148-55	35531-83	87612-28	4677-28	15461-28	10069-28	10825-28	5150-83	15644-71	3802-83	<b>217 075-35</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>													

## 2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1.	01.04.2016г.	Постоянное подтопление подвала МКД	Произведено: восстановительные работы на центральной дренажной системе поселка, очистка дренажной системы МКД, в подвале здания обустроен аварийный колодец для сбора дренажных вод	Выполнено 02.08.2016г.
2.	22.09.2016г.	Засорена канализационная система	Произведена прочистка канализационной системы	Выполнено 22.09.2016г.

3. **Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**
4. **Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги — не производились (у собственников заключены договора непосредственно с ресурсоснабжающими организациями).**
5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 2)**

Таблица № 2

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.														<b>31 970-68</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Задолженность потребителей (на начало периода), руб.</b>													<b>-64 375-84</b>
<b>Начислено денежных средств (руб.)</b>	11760-41	11760-41	11760-41	9790-52	11760-41	11733-87	11733-87	11733-87	11733-87	11733-87	11733-87	11733-87	<b>138 969-25</b>
<b>Оплачено денежных средств (руб.)</b>	5967-33	20181-76	9538-43	6276-62	12668-10	10983-03	6463-54	8864-34	9195-07	10519-83	10495-63	11126-87	<b>122 276-55</b>
<b>Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)</b>													<b>154 247-23</b>
<b>Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)</b>													<b>217 075-35</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (руб.)</b>													<b>-62 828-12</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода), руб.</b>													<b>-81 068-54</b>

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный