

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.11
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 231,2 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	693-60	693-60	693-60	693-60	693-60	693-60	693-60	693-60	693-60	693-60	693-60	693-60	693-60	8 323-20
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	05-30	05-30	05-30	05-30	05-30	07-95	08-22	08-22	08-22	08-22	08-22	08-22	08-22	83-77
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	171-09	171-09	171-09	171-09	171-09	171-09	171-09	171-09	171-09	171-09	171-09	171-09	171-09	2 053-08
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	175-71													175-71
-Скашивание газонов					198-83	198-83	198-83	198-83	198-83					994-15
-Вывоз мусора и прелой листвы с придомовой территории МКД			158-95											158-95
-Контрольно-измерительные работы в электроустановках МКД		1500-00												1 500-00
-Прочистка желобов и водосточных труб								1406-50						1 406-50
ИТОГО содержание многоквартирного дома													6 288-39	
4. Текущий ремонт многоквартирного дома														

2. Оплата

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Оплачено собственниками	00-00	00-00	19-00	20-92	00-00	19-00	20-75	10-03	135-24	46-88	87-21	20-36	379-40
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	05-30	05-30	05-30	05-30	05-30	07-95	08-22	08-22	08-22	08-22	08-22	08-22	83-77

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**

8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**

9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													14 979-71
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-7 730-92
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	2668-04	2668-04	2668-04	2668-04	2668-04	2668-04	2668-04	2668-04	2668-04	2668-04	2668-04	2668-04	32 016-48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	41-62	41-62	41-62	41-62	41-62	43-93	43-93	43-93	43-93	43-93	43-93	43-93	515-61
<i>Всего начислено денежных средств:</i>													32 532-09
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	1724-08	2774-85	1724-08	2845-66	00-00	1218-62	1712-83	609-31	5816-10	1740-46	2910-52	2867-86	25 962-36
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	00-00	00-00	19-00	20-92	00-00	19-00	20-75	10-03	135-24	46-88	87-21	20-36	379-40
<i>Всего оплачено денежных средств:</i>													26 341-76
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	05-30	05-30	05-30	05-30	05-30	07-95	08-22	08-22	08-22	08-22	08-22	08-22	83-77
<i>8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)</i>													41 321-47
<i>9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)</i>													20 542-41
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													83-77
<i>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию:</i>													20 626-18
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													20 695-29
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-13 921-25

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2017г. от оплаченных в 2016 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);

- строка 2: величина задолженности на 01.01.2017г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2017г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный