

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.15**  
**за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 387,2 кв.м)**

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	<b>13 939-20</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	55-65	55-65	55-65	55-65	55-65	68-90	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	<b>774-59</b>
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	3 438-36
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	294-27													294-27
-Скашивание газонов					332-99	332-99	332-99	332-99	332-99					1 664-95
-Вывоз мусора и прелой листвы с придомовой территории МКД			158-95											158-95
-Контрольно-измерительные работы в электроустановках МКД		1500-00												1 500-00
-Прочистка желобов и водосточных труб								1406-50						1 406-50
-Прочистка дымового канала												671-44		671-44
<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>9 134-47</b>	

4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Ремонт электропроводки в подвале МКД			249-86										249-86
-Ремонт лестницы в подвал МКД												335-72	335-72
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>													<b>585-58</b>
	1798-05	3003-78	1912-59	1503-78	1836-77	1850-02	1852-36	3258-86	1852-36	1519-37	1519-37	2526-53	<b>24 433-84</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	22.03.2017г.	Неисправность электровыключателя в подвале МКД	Произведен ремонт электровыключателя в подвале МКД	22.03.2017г.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>1. Начисления</b>													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	55-65	55-65	55-65	55-65	55-65	68-90	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	<b>774-59</b>
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	836-34	836-34	836-34	836-34	836-34	836-34	867-33	867-33	867-33	867-33	867-33	867-33	<b>10 222-02</b>
<b>2. Оплата</b>													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Оплачено собственниками	00-00	73-87	527-02	263-84	906-51	171-03	412-95	747-27	175-67	00-00	963-45	340-74	<b>4 582-35</b>
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	55-65	55-65	55-65	55-65	55-65	68-90	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	<b>774-59</b>

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**

8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**

9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													<b>-7 220-18</b>
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													<b>-31 518-49</b>
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	<b>53 619-60</b>
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	836-34	836-34	836-34	836-34	836-34	836-34	867-33	867-33	867-33	867-33	867-33	867-33	<b>10 222-02</b>

<i>Всего начислено денежных средств:</i>													<i>63 841-62</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
<b>5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)</b>	4092-10	937-02	4756-82	5072-94	4921-19	913-73	5419-08	3977-72	909-09	00-00	4961-65	7104-03	<b>43 065-37</b>
<b>6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)</b>	00-00	73-87	527-02	263-84	906-51	171-03	412-95	747-27	175-67	00-00	963-45	340-74	<b>4 582-35</b>
<i>Всего оплачено денежных средств:</i>													<i>47 647-72</i>
<b>7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)</b>													<b>774-59</b>
<b>8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)</b>													<b>40 427-54</b>
<b>9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)</b>													<b>23 659-25</b>
<b>10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)</b>													<b>774-59</b>
<i><b>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</b></i>													<i><b>24 433-84</b></i>
<b>11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)</b>													<b>15 993-70</b>
<b>12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.</b>													<b>-47 712-39</b>

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2017г. от оплаченных в 2016 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2017г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;

- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2017г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный