

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.18
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 339,2 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1017-60	1017-60	1017-60	1017-60	1017-60	1017-60	1017-60	1017-60	1017-60	1017-60	1017-60	1017-60	1017-60	12 211-20
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	196-72	196-72	196-72	196-72	196-72	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	983-60
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	251-01	251-01	251-01	251-01	251-01	251-01	251-01	251-01	251-01	251-01	251-01	251-01	251-01	3 012-12
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	257-79													257-79
-Скашивание газонов					291-71	291-71	291-71	291-71	291-71					1 458-55
-Контрольно-измерительные работы в электроустановках МКД		1500-00												1 500-00
-Прочистка желобов и водосточных труб								2813-00						2 813-00
-Прочистка дымовых труб и вентиляционных каналов								2813-00						2 813-00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Проверка давления в системе холодного водоснабжения МКД			481-48										481-48
ИТОГО содержание многоквартирного дома													12 335-94
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
-Частичный ремонт стен в подъезде МКД МОП				592-98									592-98
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													592-98
5. Капитальный ремонт многоквартирного дома													
-Капитальный ремонт электрооборудования МОП с выносом ИПУ на лестничные клетки				25242-65									25 242-65
ИТОГО капитальный ремонт многоквартирного дома													25 242-65
	1723-12	2965-33	1946-81	27300-96	1757-04	1560-32	1560-32	7186-32	1560-32	1268-61	1268-61	1268-61	51 366-37
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления – не поступало.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	00-00	7952-65	7971-20	3619-90	1635-05	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	21 178-80
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	196-72	196-72	196-72	196-72	196-72	196-72	203-52	203-52	203-52	203-52	203-52	203-52	2 401-44

2. Оплата

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Оплачено собственниками	00-00	93-31	49-06	48-60	204-83	48-60	48-60	25-38	223-40	49-74	25-38	335-66	1 152-55
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	196-72	196-72	196-72	196-72	196-72	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	983-60

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.														34 952-74
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.														-36 416-79
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	3914-37	3914-37	3914-37	3914-37	3914-37	3914-37	3914-37	3914-37	3914-37	3914-37	3914-37	3914-37	3914-37	46 972-44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	196-72	196-72	196-72	196-72	196-72	196-72	203-52	203-52	203-52	203-52	203-52	203-52	2 401-44
<i>Всего начислено денежных средств:</i>													49 373-88
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	3899-99	2941-31	488-14	967-05	5169-24	967-05	967-05	1488-14	4329-84	1063-78	488-14	6521-49	29 291-22
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	00-00	93-31	49-06	48-60	204-83	48-60	48-60	25-38	223-40	49-74	25-38	335-66	1 152-55
<i>Всего оплачено денежных средств:</i>													30 443-77
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	00-00	7952-65	7971-20	3619-90	1635-05	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	21 178-80
<i>Итого начислено денежных средств:</i>													65 396-51
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													65 396-51
<i>Итого оплачено денежных средств:</i>													50 382-77
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													50 382-77
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													983-60
<i>Итого выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</i>													51 366-37
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													14 030-14
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-55 346-90

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2017г. от оплаченных в 2016 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2017г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2017г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный