

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.23
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 371,2 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	13 363-20
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	119-25	119-25	119-25	119-25	119-25	151-05	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	1 684-38
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	3 296-28
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	282-11													282-11
-Скашивание газонов					319-23	319-23	319-23	319-23	319-23					1 596-15
-Контрольно-измерительные работы в электроустановках МКД				3 000-00										3 000-00
-Прочистка желобов и водосточных труб								1406-50						1 406-50
-Прочистка дымовых и вентиляционных каналов								2813-00						2 813-00

ИТОГО содержание многоквартирного дома													12 394-04
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Ремонт электрооборудования МКД		261-24											261-24
-Установка дверей в подсобное помещение		481-48											481-48
-Ремонт системы водостока				962-96									962-96
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													1 705-68
	1789-65	2250-26	1507-54	5470-50	1826-77	1858-57	1863-70	6083-20	1863-70	1544-47	1544-47	1544-47	29 147-30
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	11.04.2017г.	Неисправность водосточной трубы с тыльной стороны дома	Произведен ремонт водосточной трубы с тыльной стороны дома	13.04.2017г.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Начисления														
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	119-25	119-25	119-25	119-25	119-25	151-05	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	1 684-38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	605-69	605-69	605-69	605-69	605-69	605-69	625-13	625-13	625-13	625-13	625-13	625-13	7 384-92
2. Оплата													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Оплачено собственниками	00-00	554-20	00-00	522-48	136-33	338-08	1357-50	696-92	448-98	37-83	178-52	489-65	4 760-49
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	119-25	119-25	119-25	119-25	119-25	151-05	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	1 684-38

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													22 286-94
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-23 525-59
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	44 853-72
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	605-69	605-69	605-69	605-69	605-69	605-69	625-13	625-13	625-13	625-13	625-13	625-13	7 384-92
Всего начислено денежных средств:													52 238-64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	3266-59	4167-90	00-00	3768-95	841-26	2086-43	9383-94	4198-24	2701-51	226-18	1067-44	2927-69	34 636-13
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	00-00	554-20	00-00	522-48	136-33	338-08	1357-50	696-92	448-98	37-83	178-52	489-65	4 760-49
Всего оплачено денежных средств:													39 396-62
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	119-25	119-25	119-25	119-25	119-25	151-05	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	1 684-38
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													61 683-56
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													27 462-92
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	119-25	119-25	119-25	119-25	119-25	151-05	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	1 684-38
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													29 147-30
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													32 536-26
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-36 367-61

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2017г. от оплаченных в 2016 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2017г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;

- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2017г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный