

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.27
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 518,3 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	18 658-80
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	53-00	53-00	53-00	53-00	53-00	66-25	68-50	68-50	68-50	68-50	68-50	68-50	68-50	742-25
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	4 602-48
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	393-91													393-91
-Скашивание газонов					445-74	445-74	445-74	445-74	445-74					2 228-70
-Контрольно-измерительные работы в электроустановках МКД				3 000-00										3 000-00
-Прочистка желобов и водосточных труб								2813-00						2 813-00
-Прочистка дымовых и вентиляционных каналов								5626-00						5 626-00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Замена перегоревших ламп освещения МОП												96-88	96-88
ИТОГО содержание многоквартирного дома													18 760-97
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
-Ремонт электрооборудования МОП МКД			267-86								1448-60		1 716-46
-Изготовление установка крышки на ливневый колодец на придомовой территории МКД, чистка колодца				1096-02									1 096-02
-Частичный ремонт потолка в подъезде МКД											9880-70		9 880-70
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													12 693-18
	2385-35	1991-44	2259-30	6087-46	2437-18	2450-43	2452-68	10891-68	2452-68	13336-24	2006-94	2103-82	50 855-20
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
	23.06.2017г.	Требуется ремонт потолка между этажом и чердачным помещением	Произведен частичный ремонт потолка между этажом и чердачным помещением	12.10.2017г.
1.	16.08.2017г.	Неисправность электровыключателя в подъезде МКД	Произведен ремонт электровыключателя в подъезде МКД	20.08.2017г.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-90 580-13
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	5981-18	71 774-16
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	684-16	684-16	684-16	684-16	684-16	684-16	710-07	710-07	710-07	710-07	710-07	710-07	8 365-38
Всего начислено денежных средств:													80 139-54
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	9143-88	3111-73	6645-82	5997-79	4827-63	4285-24	3489-68	7327-58	6741-62	18209-44	2868-08	2478-21	75 126-71
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	00-00	59-14	238-65	342-42	58-08	116-16	399-17	484-51	832-23	833-94	285-86	223-48	3 873-63
Всего оплачено денежных средств:													79 000-34
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	53-00	53-00	53-00	53-00	53-00	66-25	68-50	68-50	68-50	68-50	68-50	68-50	742-25
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													101 256-92
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													50 112-95
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													742-25
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию:													50 855-20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													50 401-72
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-91 719-33

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2017г. от оплаченных в 2016 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2017г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2017г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный