Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.12
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 3 268,5 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	**Месяц отчетного периода**												**Итого за отчетный период**
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Управление многоквартирным домом													
-Управление МКД													
2. Электроэнергия на ОДН													
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды													
3. Содержание многоквартирного дома													
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона													
-Сдвижка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости													
-Скашивание газонов													
-Контрольно-измерительные работы в электроустановках МКД													
-Чистка канализационной системы в подвале МКД													
-Замена ламп освещения МОП													
- Уборка подвального помещения МКД													
- Очистка крыш тамбуров подъездов													

-Прочистка ливневой системы от крыши до водостока МКД													
ИТОГО содержание многоквартирного дома													
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
-Ремонт входных дверей в подъезд МКД													
-Ремонт электрооборудования МОП													
-Ремонт подъездов													
-Ремонт тамбуров подъездов													
-Ремонт полов в МОП МКД													
-Ремонт кровли													
-Ремонт почтовых ящиков													
-Ремонт уличного отлива подоконника кв.№4													
-Аварийный ремонт вводного электрощита													
-Аварийный ремонт этажного электрощитка на лестничной площадке МКД													
-Изготовление и установка запорных петель на лестничные электрощитки													
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
	10.04.2017г.	Устранить засор системы канализации МКД	Устранен засор системы канализации МКД	10.04.2017г.
	04.09.2017г.	Устранить засор системы канализации МКД	Устранен засор системы канализации МКД	04.09.2017г.
	09.10.2017г.	Устранить засор системы канализации МКД	Устранен засор системы канализации МКД	09.10.2017г.
	30.10.2017г.	Отсутствует напряжение электросети в квартире	Устранено	30.10.2017г.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Рассчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электро-энергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»													
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу													
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	-												
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику													

5. Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.

6. Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.

7. Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.

8. Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.

9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)

Таблица № 4

Начислено/оплачено	**Месяц отчетного периода**												**Итого за отчетный период**
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)													
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)													
Всего начислено денежных средств:													
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)													
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	-												
Всего оплачено денежных средств:													
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)													

8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													

Примечания:
строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2017г. от оплаченных в 2016 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2017г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2017г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс» _____ В.Т.Побуринный