

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.18
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 430,8 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Управление многоквартирным домом													
-Управление МКД													
2. Электроэнергия на ОДН													
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды													
. Содержание многоквартирного дома													
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона													
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости													
-Скашивание газонов													
-Контрольно-измерительные работы в электроустановках МКД													
-Утепление подвальных продухов													
-Замена ламп освещения в МОП													
ИТОГО содержание многоквартирного дома													
. Текущий ремонт многоквартирного дома													
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													-
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
	.2017г.	Перегорела лампа освещения на лестничной клетке 1-го подъезда	Произведена замена перегоревшей лампы освещения на лестничной клетке 1-го подъезда	10.03.2017г.
	.2017г.	Просьба установить счетчик электроэнергии МОП	Не выполнено. Счетчики МОП не предусмотрены действующим законодательством	

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»													
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу													
2. Оплата													
- Оплачено собственниками													
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику													

5. Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.

Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)												
Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)												
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:												
Переходящие остатки денежных средств (руб.)												
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.												

Примечания:

строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2017г. от оплаченных в 2016 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);

- строка 2: величина задолженности на 01.01.2017г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;

- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;

- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;

- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;

- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;

- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;

строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;

- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;

- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2017г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный