

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.24/15
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 820,2 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Управление многоквартирным домом													
-Управление МКД													
2. Электроэнергия на ОДН													
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды													
3. Содержание многоквартирного дома													
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона													
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости													
-Скашивание газонов													
-Контрольно-измерительные работы в электроустановках МКД													
-Устройство системы отвода ливневых вод от фундамента МКД													
-Замена ламп освещения МОП													
- Уборка чердачного помещения МКД													
ИТОГО содержание многоквартирного дома													

4. Текущий ремонт многоквартирного дома

- Ремонт (герметизация стыков) желобов и водосточных труб МКД													
-Ремонт кровли													
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
	.2017г.	Отсутствие электроэнергии в квартирах 1 и 2	Устранено. Восстановлено подсоединение «нулевого» провода в электрощите.	15.05.2017г.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	нет дан.												
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу													
2. Оплата													

<i>Всего оплачено денежных средств:</i>												
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО)	нет дан.											
<i>8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)</i>												
<i>9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)</i>												
<i>10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)</i>												
<i>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</i>												
<i>11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)</i>												
<i>12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.</i>												

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2017г. от оплаченных в 2016 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2017г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
 - строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
 - строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
 - строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
 - строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
 - строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
 - строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;

- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;

- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2017г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный