

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.6
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 702 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Управление многоквартирным домом													
-Управление МКД													
2. Электроэнергия на ОДН													
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды													
. Содержание многоквартирного дома													
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона													
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости													
-Скашивание газонов													
-Замена ламп освещения МОП													
-Контрольно-измерительные работы в электроустановках МКД													
-Чистка дымового канала													
-Прочистка канализационной системы													
-Очистка подвального помещения от мусора													
-Прочистка желобов и водосточных труб													
-Утепление подвальных продухов													
ИТОГО содержание многоквартирного дома													

. Текущий ремонт многоквартирного дома												
-Размораживание системы водопровода												
-Ремонт желоба системы водостока												
-Ремонт конька крыши												
-Устройство приямка подвального помещения												
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома												
Капитальный ремонт многоквартирного дома												
-Капитальный ремонт электрооборудования МОП с выносом ИПУ на лестничные клетки												
ИТОГО капитальный ремонт многоквартирного дома												
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг												

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
	27.02.2017г.	Ветром снесло шифер, засорен дымовой канал	Произведен ремонт конька кровли, дымовой канал прочищен	24.03.2017г.
	04.05.2017г.	Вода в подвальном помещении	Произведена откачка воды из подвального помещения, направлено письмо в МУП «Водоканал и благоустройство» о необходимости чистки основного коллектора, устранен засор канализационной системы, частично произведена очистка подвального помещения.	06-08.2017г.
	25.05.2017г.	Вода в подвальном помещении, помещение засорено, засор канализационной системы		

	22.06.2017г.	Вода в подвальном помещении, помещение засорено, засор канализационной системы	Произведена откачка воды из подвального помещения, направлено письмо в МУП «Водоканал и благоустройство» о необходимости чистки основного коллектора, устранен засор канализационной системы, частично произведена очистка подвального помещения.	06-08.2017г.
	27.09.2017г.	Вода в подвальном помещении, помещение засорено, засор канализационной системы		

3. **Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

4. **Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	Нет данных												
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу													
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	-												
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику													

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**

Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													
Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													
Переходящие остатки денежных средств (руб.)													
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2017г. от оплаченных в 2016 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2017г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2017г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный