

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Озерная, д.37
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 252,3 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	756-90	756-90	756-90	756-90	756-90	756-90	756-90	756-90	756-90	756-90	756-90	756-90	756-90	9 082-80
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	39-75	39-75	39-75	39-75	39-75	50-35	52-06	52-06	52-06	52-06	52-06	52-06	52-06	561-46
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	186-70	186-70	186-70	186-70	186-70	186-70	186-70	186-70	186-70	186-70	186-70	186-70	186-70	2 240-40
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	191-75													191-75
-Скашивание газонов					216-98	216-98	216-98	216-98	216-98					1 084-90
-Контрольно-измерительные работы в электроустановках МКД			1500-00											1 500-00
-Замена перегоревших ламп освещения в МОП			129-88								120-88			250-76
-Выравнивание грунта на территории для обслуживания МКД			481-48											481-48
ИТОГО содержание многоквартирного дома													5 749-29	

4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Ремонт электрооборудования в МОП		335-72											335-72
-Ремонт кровли МКД											1434-86		1 434-86
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													1 770-58
	1175-10	1319-07	3094-71	983-35	1200-33	1210-93	1212-64	1212-64	1212-64	1116-54	2430-52	995-66	17 164-13
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления – не поступало.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	39-75	39-75	39-75	39-75	39-75	50-35	52-06	52-06	52-06	52-06	52-06	52-06	561-46
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	499-55	499-55	408-72	408-72	408-72	408-72	517-22	517-22	517-22	517-22	517-22	517-22	5 737-20
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	00-00	00-00	143-56	234-96	121-93	67-55	883-66	96-10	00-00	85-49	85-49	1041-49	2 760-22
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	39-75	39-75	39-75	39-75	39-75	50-35	52-06	52-06	52-06	52-06	52-06	52-06	561-46

5. Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.

6. Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													20 757-46
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													16 602-67
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	39-75	39-75	39-75	39-75	39-75	50-35	52-06	52-06	52-06	52-06	52-06	52-06	561-46
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													17 164-13
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													3 593-33
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-31 078-45

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2017г. от оплаченных в 2016 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2017г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2017г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный