

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Пионерская, д.4
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 368,4 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	13 262-40
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	00-00	198-92	60-95	00-00	198-92	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	206-30	665-09
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	3 271-44
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	279-98													279-98
-Скашивание газонов					316-82	316-82	316-82	316-82	316-82					1 584-10
-Контрольно-измерительные работы в электроустановках МКД		1500-00												1 500-00
-Замена ламп освещения МОП	23-00	46-00										128-88		197-88
-Прочистка канализационной системы МКД										1444-44				1 444-44
-Уборка чердачного помещения МКД											344-12			344-12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ИТОГО содержание многоквартирного дома													8 621-96
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
-Ремонт желобов, водосточных, дымовых и вентиляционных труб										2881-48			2 881-48
-Ремонт оконной рамы в чердачном помещении МКД											545-72		545-72
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													3 427-20
	1680-80	3122-74	1438-77	1377-82	1893-56	1694-64	1694-64	1694-64	4576-12	2822-26	2396-54	1584-12	25 976-65
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
	28.02.2017г.	Засорена канализационная система	Канализационная система прочищена	28.02.2017г.
	02.10.2017г.	Засорена канализационная система	Канализационная система прочищена	02.10.2017г.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. **Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	-	1213-70	60-95	00-00	720-80	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	674-04	2 669-49
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	198-92	198-92	198-92	198-92	198-92	198-92	206-30	206-30	206-30	206-30	206-30	206-30	2 431-32
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	00-00	47-84	180-93	74-35	291-31	154-80	127-37	75-18	195-75	77-12	132-12	383-52	1 740-30
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	00-00	198-92	60-95	00-00	198-92	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	206-30	665-09

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**

8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**

9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													-16 680-19
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-22 569-07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	51 015-84
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	198-92	198-92	198-92	198-92	198-92	198-92	206-30	206-30	206-30	206-30	206-30	206-30	2 431-32
Всего начислено денежных средств:													53 447-16
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	2155-66	1589-05	4422-97	1589-05	24136-67	3308-60	2722-27	1589-05	4065-52	1589-05	2722-27	7922-03	57 812-18
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	00-00	47-84	180-93	74-35	291-31	154-80	127-37	75-18	195-75	77-12	132-12	383-52	1 740-30
Всего оплачено денежных средств:													59 552-48
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	-	1213-70	60-95	00-00	720-80	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	674-04	2 669-49
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													42 872-29
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													25 311-56
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	00-00	198-92	60-95	00-00	198-92	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	206-30	665-09
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													25 976-65
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													22 895-64
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-16 463-75

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2017г. от оплаченных в 2016 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2017г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2017г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный