

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Пионерская, д.6
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 410,4 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	1231-20	14 774-40
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	00-00	135-54	69-77	00-00	69-77	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	73-87	00-00	00-00	348-95
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	303-70	3 644-40
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	311-90													311-90
-Скашивание газонов					352-94	352-94	352-94	352-94	352-94					1 764-70
-Контрольно-измерительные работы в электроустановках МКД				3000-00										3 000-00
-Замена ламп освещения МОП		18-00	133-00											151-00
-Прочистка дымового канала МКД													335-72	335-72
-Уборка чердачного помещения МКД			2740-00									1934-32		4 674-32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ИТОГО содержание многоквартирного дома													13 882-04
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
-Ремонт желобов, водосточных, дымовых и вентиляционных труб									5762-96				5 762-96
-Ремонт стен в подъезде МКД			1650-75							423-24			2 073-99
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													7 836-95
5. Капитальный ремонт многоквартирного дома													
-Капитальный ремонт электрооборудования МОП с выносом ИПУ электроэнергии за пределы жилых помещений			26601-60										26 601-60
ИТОГО капитальный ремонт многоквартирного дома													26 601-60
	1846-80	1688-44	32730-02	4534-90	1957-61	1887-84	1887-84	1887-84	7650-80	2032-01	3469-22	1870-62	63 443-94
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	25.12.2017г.	Сорвало ветром оконную раму в МОП, неисправен замок входной двери в подъезд	Произведены: установка оконной рамы в МОП, ремонт замка входной двери в подъезд	26.12.2017г.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. **Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	-	11357-90	553-85	00-00	646-60	00-00	00-00	00-00	00-00	964-48	00-00	00-00	13 522-83
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	67-77	67-77	69-77	69-77	69-77	69-77	73-87	73-87	73-87	73-87	73-87	73-87	857-84
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	00-00	28-34	48-77	48-92	34-21	57-34	63-20	36-66	57-49	80-10	43-85	53-12	552-00
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	00-00	135-54	69-77	00-00	69-77	00-00	00-00	00-00	00-00	73-87	00-00	00-00	348-95

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**

8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**

9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													-25 658-80
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													- 28 738-52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	4736-02	56 832-24
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	67-77	67-77	69-77	69-77	69-77	69-77	73-87	73-87	73-87	73-87	73-87	73-87	857-84
Всего начислено денежных средств:													57 690-08
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	1452-88	3777-04	3797-80	7437-06	2321-84	3892-45	3436-21	2431-48	3759-73	5135-29	2811-13	3405-46	43 658-37
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	00-00	28-34	48-77	48-92	34-21	57-34	63-20	36-66	57-49	80-10	43-85	53-12	552-00
Всего оплачено денежных средств:													44 210-37
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	-	11357-90	553-85	00-00	646-60	00-00	00-00	00-00	00-00	964-48	00-00	00-00	13 522-83
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													18 551-57
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													63 094-99
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	00-00	135-54	69-77	00-00	69-77	00-00	00-00	00-00	00-00	73-87	00-00	00-00	348-95
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													63 443-94
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													-44 892-37
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-42 218-23

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2017г. от оплаченных в 2016 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2017г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2017г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный