

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Полевая, д.8
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 559,3 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	20 134-80
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	00-00	143-10	71-55	71-55	71-55	92-75	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	1 025-90
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	4 966-56
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	425-06													425-06
-Скашивание газонов					481-00	481-00	481-00	481-00	481-00					2 405-00
-Контрольно-измерительные работы в электроустановках МКД		1500-00												1 500-00
-Размораживание и утепление водопроводного стояка МКД	2654-28	990-50												3 644-78
-Замена перегоревших ламп освещения МОП									132-88					132-88
-Уборка подвального помещения МКД											1342-88	671-44		2 014-32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Очистка канализационных колодцев и прочистка засора канализационной системы в МКД										839-30			839-30
ИТОГО содержание многоквартирного дома													15 927-90
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
-Ремонт участка водопроводной сети									698-86				698-86
-Ремонт дренажной системы МКД											2545-32		2 545-32
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													3 244-18
	5171-12	4725-38	2163-33	2163-33	2644-33	2665-53	2668-68	2668-68	3500-42	3026-98	6075-88	2859-12	40 332-78
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	09.02.2017г.	Замерзла система водопровода	Произведено размораживание и утепление системы водопровода	09.02.2017г.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Начисления														
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	71-55	71-55	71-55	71-55	71-55	92-75	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	1 025-90
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	413-89	413-89	413-89	413-89	413-89	413-89	430-66	430-66	430-66	430-66	430-66	430-66	430-66	5 067-30
2. Оплата														
- Оплачено собственниками	00-00	84-58	66-67	264-26	27-45	339-44	354-69	342-83	191-80	267-82	70-15	372-85	372-85	2 382-54
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	00-00	143-10	71-55	71-55	71-55	92-75	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	1 025-90

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**

8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**

9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.														-58 243-47
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.														-182 131-78
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	6026-20	6439-04	6454-33	6454-33	6454-33	6454-33	6454-33	6454-33	6454-33	6454-33	6454-33	6454-33		77 008-54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	413-89	413-89	413-89	413-89	413-89	413-89	430-66	430-66	430-66	430-66	430-66	430-66	5 067-30
<i>Всего начислено денежных средств:</i>													82 075-84
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	5777-80	3777-71	3039-75	3670-45	1928-13	6198-63	1100-89	13901-39	6564-53	4987-63	1969-28	6565-70	59 481-89
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	00-00	84-58	66-67	264-26	27-45	339-44	354-69	342-83	191-80	267-82	70-15	372-85	2 382-54
<i>Всего оплачено денежных средств:</i>													61 864-43
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	71-55	71-55	71-55	71-55	71-55	92-75	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	1 025-90
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													3 620-96
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													39 306-88
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	00-00	143-10	71-55	71-55	71-55	92-75	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	1 025-90
<i>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</i>													40 332-78
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													-36 711-82
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-202 343-19

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2017г. от оплаченных в 2016 году, за вычетом стоимости

выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);

- строка 2: величина задолженности на 01.01.2017г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;

- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;

- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;

- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;

- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;

- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;

- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;

- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;

- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2017г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный