

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, пер.Железнодорожный, д.2
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 800,6 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	28 821-60
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	816-62	816-62	816-62	816-62	816-62	739-35	600-06	728-84	840-63	840-63	840-63	840-63	840-63	9 513-87
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	7 109-28
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	608-46													608-46
-Скашивание газонов					688-52	688-52	688-52	688-52	688-52					3 442-60
-Контрольно-измерительные работы в электроустановках МКД			4894-00											4 894-00
-Прочистка дымовых труб и вентканалов МКД	4313-58													4 313-58
-Уборка чердачного и подвального помещения МКД												839-30		839-30
ИТОГО содержание многоквартирного дома													21 207-22	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
-Ремонт желобов, водосточных, дымовых и вентиляционных труб								7032-50			831-48		7 863-98
-Ремонт электрооборудования МОП МКД			161-76										161-76
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													8 025-74
	8732-90	3810-86	8866-62	3810-86	4499-38	4422-11	4282-82	11444-10	4523-39	3834-87	4666-35	4674-17	67 568-43
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления – не поступало.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	-	10806-70	5721-35	6495-15	5700-15	739-35	600-06	728-84	1964-58	4156-58	2833-16	6365-02	46 110-94
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	816-62	816-62	816-62	816-62	816-62	816-62	840-63	840-63	840-63	840-63	840-63	840-63	9 943-50
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	00-00	00-00	176-36	273-35	183-71	259-38	572-61	1075-70	512-82	00-00	566-50	782-28	4 402-71
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	816-62	816-62	816-62	816-62	816-62	739-35	600-06	728-84	840-63	840-63	840-63	840-63	9 513-87

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													56 421-26
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-265 166-45
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	9238-92	9238-92	9238-92	9238-92	9238-92	9238-92	9238-92	9238-92	9238-92	9238-92	9238-92	9238-92	110 867-04
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	816-62	816-62	816-62	816-62	816-62	816-62	840-63	840-63	840-63	840-63	840-63	840-63	9 943-50
Всего начислено денежных средств:													120 810-54
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	3096-50	4365-71	4377-67	3092-72	2078-35	3820-90	6373-76	16891-18	1547-43	4604-88	3206-16	9156-00	62 611-25
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	00-00	00-00	176-36	273-35	183-71	259-38	572-61	1075-70	512-82	00-00	566-50	782-28	4 402-71
Всего оплачено денежных средств:													67 013-96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	Нет дан.	10806-70	5721-35	6495-15	5700-15	739-35	600-06	728-84	1964-58	4156-58	2833-16	6365-02	46 110-94
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													123 435-22
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													58 054-56
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	816-62	816-62	816-62	816-62	816-62	739-35	600-06	728-84	840-63	840-63	840-63	840-63	9 513-87
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													67 568-43
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													55 866-79
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-318 963-00

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2017г. от оплаченных в 2016 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2017г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.17г. по 31.12.17г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2017г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный