

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.15
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 387,2 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	1161-60	13 939-20
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	73-84	73-84	73-84	73-84	73-84	867-88
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	286-53	3 438-36
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	294-27	294-27	294-27									294-27		1177-08
-Скашивание газонов					332-99	332-99	332-99	332-99	332-99					1 664-95
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					959-00					959-00				1918-00
ИТОГО содержание многоквартирного дома													8198-39	
4. Текущий ремонт многоквартирного дома														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2. Оплата													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Оплачено собственниками	95-84	455-20	275-52	275-52	275-52	347-39	347-39	360-70	356,19	456-90	456-90	1201-44	4904-51
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	73-84	73-84	73-84	73-84	73-84	867-88

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													15 993-70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-47 712-39
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	4468-30	53 619-60
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	656-51	656-51	656-51	656-51	816-41	816-41	847-68	847-68	847-68	847-68	847-68	847-68	9 344-94
Всего начислено денежных средств:													62 964-54
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	909-09	5420-10	3755-41	00-00	00-00	8201-53	9799-38	1084-76	3755-11	4511-01	2406-25	452-38	40 385-01
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	95-84	455-20	275-52	275-52	275-52	347-39	347-39	360-70	356,19	456-90	456-90	1201-44	4 904-51
Всего оплачено денежных средств:													45 289-52
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	71-24	73-84	73-84	73-84	73-84	73-84	867-88
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2018г. (руб.)													61 283-22
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													25 427-97
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													867-88
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													26 295-85
11.Переходящие остатки денежных средств													34 987-37

