

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.17**  
**за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 392,2 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)**

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	1176-60	<b>14 119-20</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	230-04	2053-32	286-84	<b>2 570-20</b>
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	290-23	<b>3 482-76</b>
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	298-07	298-07	298-07										298-07	<b>1 192-28</b>
-Скашивание газонов					337-29	337-29	337-29	337-29	337-29	337-29				<b>1 686-45</b>
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					1233-00						1233-00			<b>2 466-00</b>
<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>8 827-49</b>	
	1764-90	1764-90	1764-90	1466-83	3037-12	1804-12	1804-12	1804-12	1804-12	1804-12	2929-87	3520-15	2051-74	<b>25 516-89</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>														

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
	21.05.2018	Отсутствует освещение над крыльцом	Произведена замена лампы освещения	03.07.2018

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>1. Начисления</b>													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	230-04	2053-32	286-84	<b>2 570-20</b>
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	1062-85	1062-85	1062-85	1062-86	1341-33	1341-33	1392-32	1392-32	1392-33	1392-32	1392-33	1392-32	<b>15 288-01</b>
<b>2. Оплата</b>													
- Оплачено собственниками	442-95	431-97	965-56	547-98	817-81	1111-88	608-27	822-97	3112-20	1112-65	2404-06	3129-75	<b>15 508-05</b>
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	230-04	2053-32	286-84	<b>2 570-20</b>

5. Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.

6. Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.

7. Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.

8. Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.

9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													<b>91 042-27</b>
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													<b>-37 547-48</b>
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	4526-00	<b>54 312-00</b>
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	1062-85	1062-85	1062-85	1062-86	1341-33	1341-33	1392-32	1392-32	1392-33	1392-32	1392-33	1392-32	<b>15 288-01</b>
<b>Всего начислено денежных средств:</b>													<b>69 600-01</b>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	2227-94	2339-49	3473-40	2333-48	5075-54	7096-25	4503-07	2917-73	9785-99	4151-28	7975-98	14480-90	<b>66 361-05</b>
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	442-95	431-97	965-56	547-98	817-81	1111-88	608-27	822-97	3112-20	1112-65	2404-06	3129-75	<b>15 508-05</b>
<b>Всего оплачено денежных средств:</b>													<b>81 869-10</b>
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	230-04	2053-32	286-84	<b>2 570-20</b>
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2018г. (руб.)													<b>172 911-37</b>

