

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Прочистка ливневой системы МКД			167-86										167-86
ИТОГО содержание многоквартирного дома													24 373-07
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
-Ремонт и прочистка системы канализации МКД		1590-88											1 590-88
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													1 590-88
	5945-30	7536-18	5643-29	4804-87	5396-23	5396-23	5396-23	5396-23	5523-11	6731-78			57 769-45
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	15.01.2018г.	Низкое напряжение электросети в квартире	Работниками ОАО «Янтарьэнерго» произведены работы на трансформаторной подстанции. Напряжение на вводе в МКД соответствует установленным нормам, «перекос фаз» отсутствует.	18.01.2018г.
2.	13.06.2018г.	Требование собственника квартиры №11 компенсации за установку и подключение унитаза в квартире	Не выполнено. Не является предметом Договора	
3.	13.06.2018г.	Требование собственника квартиры №11 выдать заключенный с ней Договор	Не выполнено. Индивидуальных договоров с собственником квартиры №11 не заключалось	

1	2	3	4	5
4.	22.10.2018г.	Низкое напряжение электросети в квартире	Работниками ОАО «Янтарьэнерго» произведены работы на трансформаторной подстанции. Напряжение на вводе в МКД соответствует установленным нормам, «перекос фаз» отсутствует.	30.10.2018г.

3. **Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

4. **Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	4134-66	3778-46	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00			7 913-12
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	650-75	650-75	650-75	650-75	820-92	820-92	820-92	820-92	820-92	820-92			7 528-52
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	401-84	406-34	621-43	403-52	801-53	521-84	705-49	618-54	788-23	573-55			5 842-31
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	650-75	650-75	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00			1 301-50

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**

8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**

9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.														-72 713-04
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.														-87 698-82
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	10485-24	10485-24	10485-24	10485-24	10485-24	10485-24	10485-24	10485-24	10485-24	10485-24				104 852-40
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	650-75	650-75	650-75	650-75	820-92	820-92	820-92	820-92	820-92	820-92				7 528-52
Всего начислено денежных средств:													112 380-92	
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	11527-05	10608-13	13986-99	9557-35	13418-57	7325-44	10663-16	8521-14	12119-14	7879-51				105 606-48
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	401-84	406-34	621-43	403-52	801-53	521-84	705-49	618-54	788-23	573-55				5 842-31
Всего оплачено денежных средств:													111 448-79	
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)														7 913-12
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)														38 735-75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													56 401-95
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													1 301-50
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													57 769-45
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													-19 033-70
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-88 630-95

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.10.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.10.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности собственников на 31.10.2018г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный