

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.23**  
**за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 371,2 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)**

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	<b>13 363-20</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	161-88	161-88	161-88	161-88	161-88	<b>1 902-66</b>
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	3 296-28
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	282-11	282-11	282-11										282-11	1 128-44
-Скашивание газонов					319-23	319-23	319-23	319-23	319-23					1 596-15
-Проверка системы дымоудаления и вентиляции					1370-00					1370-00				2 740-00
-Замена перегоревших ламп освещения МОП МКД	140-88													140-88
-Прочистка дымовых каналов			167-86											167-86

<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>9 069-61</b>
<b>4. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>													
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
-Ремонт кабеля освещения МОП МКД		2735-72											2 735-72
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>													<b>2 735-72</b>
	1967-46	4562-30	1994-44	1544-47	3233-70	1863-70	1863-70	1869-40	1869-40	2920-17	1550-17	1832-28	<b>27 071-72</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>													

**2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)**

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	30.01.2018	Неисправность электрооборудования	Устранение неисправности электрооборудования	01.02.2018

**3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

**4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>1. Начисления</b>													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	161-88	161-88	161-88	161-88	161-88	<b>1 902-66</b>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	625-14	625-14	625-14	625-14	790-32	790-32	819-47	819-47	819-48	819-47	819-48	819-48	<b>8 998-05</b>

## 2. Оплата

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Оплачено собственниками	00-00	561-27	592-51	2013-65	417-38	420-26	280-34	1949-21	49-59	420-25	283-61	475-42	<b>7 463-49</b>
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	161-88	161-88	161-88	161-88	161-88	<b>1 902-66</b>

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.</b>													<b>32 536-26</b>
<b>2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.</b>													<b>-36 367-61</b>
<b>3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)</b>	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	<b>44 853-72</b>
<b>4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)</b>	625-14	625-14	625-14	625-14	790-32	790-32	819-47	819-47	819-48	819-47	819-48	819-48	<b>8 998-05</b>
<b>Всего начислено денежных средств:</b>													<b>53 851-77</b>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)</b>	00-00	3355-84	3542-77	12825-47	2561-74	4977-71	4033-35	11193-28	226-18	2072-08	1293-62	2168-45	<b>48 250-49</b>

6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	00-00	554-20	00-00	522-48	136-33	338-08	1357-50	696-92	448-98	37-83	178-52	489-65	<b>4 760-49</b>
<i>Всего оплачено денежных средств:</i>													<b>53 010-98</b>
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	161-88	161-88	161-88	161-88	161-88	<b>1 902-66</b>
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2018г. (руб.)													<b>118 083-50</b>
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													<b>25 169-06</b>
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	156-18	161-88	161-88	161-88	161-88	161-88	<b>1 902-66</b>
<i>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию:</i>													<b>27 071-72</b>
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													<b>91 011-78</b>
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													<b>-35 526-82</b>

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;

- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный