

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.27**  
**за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 518,3 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)**

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	1554-90	<b>18 658-80</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	68-50	68-50	68-50	68-50	68-50	68-50	68-50	68-50	71-00	71-00	71-00	71-00	71-00	<b>834-50</b>
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	383-54	4 602-48
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	393-91	393-91	393-91										393-91	1 575-64
-Скашивание газонов					445-74	445-74	445-74	445-74	445-74					2 228-70
- Прочистка дренажной системы МКД			335-72											335-72
-Установка механизма запираения(доводчика) на дверь в подъезд МКД													2120-48	2 120-48
-Проверка системы дымоудаления и вентиляции					1644-00					1644-00				3 288-00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>14 151-02</b>
<b>4. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>													
-Ремонт (оштукатуривание) участка фасада на втором этаже МКД								5868-56					5 868-56
-Демонтаж старого и устройство нового крыльца со ступенями в подъезд								4 915-60					4 915-60
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>													<b>10 784-16</b>
	2400-85	2400-85	2736-57	2006-94	4096-68	2452-68	2452-68	13239-34	2455-18	3653-44	2009-44	4523-83	<b>44 428-48</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>													

**2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)**

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
	13.03.2018	Ремонт входной двери, а так же капитальный ремонт подъезда	Установлен доводчик на входную дверь	19.12.18

**3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

**4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>1. Начисления</b>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	68-50	68-50	68-50	68-50	68-50	68-50	68-50	71-00	71-00	71-00	71-00	71-00	<b>834-50</b>
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	704-89	704-89	704-89	704-89	896-66	896-66	927-75	927-75	927-75	927-75	927-75	927-75	<b>10 179-38</b>
<b>2. Оплата</b>													
- Оплачено собственниками	234-74	415-75	878-59	159-00	410-73	753-62	378-82	876-54	255-15	730-45	581-12	1045-34	<b>6 719-86</b>
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	68-50	68-50	68-50	68-50	68-50	68-50	68-50	71-00	71-00	71-00	71-00	71-00	<b>834-50</b>

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													<b>50 401-72</b>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													<b>-91 719-33</b>



12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.												- 65 774-75
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Руководитель был привлечен к административной ответственности за нарушение лицензионных требований.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный