

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.3
за период с 01.01.2018г. по 31.10.2018г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 292,3 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Управление многоквартирным домом													
-Управление МКД	876-90	876-90	876-90	876-90	876-90	876-90	876-90	876-90	876-90	876-90			8 769-00
2. Электроэнергия на ОДН													
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	142-48	142-48	142-48	142-48	142-48	142-48	142-48	147-68	147-68	147-68			1 440-40
3. Содержание многоквартирного дома													
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	216-30	216-30	216-30	216-30	216-30	216-30	216-30	216-30	216-30	216-30			2 163-00
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	222-15	222-15	222-15										666-45
-Скашивание газонов					251-38	251-38	251-38	251-38	251-38				1 256-90
-Замена ламп освещения МОП	208-88												208-88
ИТОГО содержание многоквартирного дома													4 295-23
	1666-71	1457-83	1457-83	1235-68	1487-06	1487-06	1487-06	1492-26	1492-26	1240-88			14 504-63
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления – не поступало.

3. **Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

4. **Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	142-48	142-48	142-48	142-48	142-48	142-48	142-48	147-68	147-68	147-68			1 440-40
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	327-38	327-38	327-38	327-38	413-52	413-52	413-52	413-52	413-52	413-52			3 790-64
2. Оплата													
- Оплачено собственниками													
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	142-48	142-48	142-48	142-48	142-48	142-48	142-48	147-68	147-68	147-68			1 440-40

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**

8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**

9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													-44 698-14
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-49 729-30
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)													
	3373-14	3373-14	3373-14	3373-14	3373-14	3373-14	3373-14	3373-14	3373-14	3373-14			33 731-40
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	327-38	327-38	327-38	327-38	413-52	413-52	413-52	413-52	413-52	413-52			3 790-64
Всего начислено денежных средств:													37 522-04
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	1154-00	12351-40	2453-40	1518-66	1518-66	1517-77	1519-55	4295-39	1883-32	1518-66			29 730-81
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	112-00	1021-06	238-11	147-39	170-88	185-45	190-53	373-25	239-90	193-45			2 872-02
Всего оплачено денежных средств:													32 602-83
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	142-48	142-48	142-48	142-48	142-48	142-48	142-48	147-68	147-68	147-68			1 440-40
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2018г. (руб.)													
													-12 095-31
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													
													13 064-23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	142-48	142-48	142-48	142-48	142-48	142-48	142-48	147-68	147-68	147-68			1 440-40
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию:													14 504-63
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													-2 409-32
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-54 648-51

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.10.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.10.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности собственников на 31.10.2018г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный