

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.30
за период с 01.01.2018г. по 31.10.2018г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 409,3 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Управление многоквартирным домом													
-Управление МКД	1227-90	1227-90	1227-90	1227-90	1227-90	1227-90	1227-90	1227-90	1227-90	1227-90			12 279-00
2. Электроэнергия на ОДН													
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	294-70	271-26	00-00	294-70	164-40	374-49	374-49	00-00	00-00	00-00			1 774-04
3. Содержание многоквартирного дома													
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	302-88	302-88	302-88	302-88	302-88	302-88	302-88	302-88	302-88	302-88			3 028-80
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	311-07	311-07	311-07										933-21
-Скашивание газонов					352-00	352-00	352-00	352-00	352-00				1 760-00
-Периодическая проверка вентканалов, дымоходов										1040-00			1 040-00
Уборка чердачного помещения	839-30												839-30
ИТОГО содержание многоквартирного дома													7 601-31
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
-Ремонт и прочистка канализационной системы в подвале МКД							962-96						962-96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	449-36	271-26	00-00	353-46	164-40	663-08	663-08	00-00	00-00	00-00			2 564-64
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	294-70	294-70	294-70	294-70	294-70	374-49	374-49	374-49	374-49	374-49			3 345-95
2. Оплата													
- Оплачено собственниками													
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	294-70	271-26	00-00	294-70	164-40	374-49	374-49	00-00	00-00	00-00			1 774-04

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													-38 056-29
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-155 030-58
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	4723-34	4723-34	4723-34	4723-34	4723-34	4723-34	4723-34	4723-34	4723-34	4723-34			47 233-40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	294-70	294-70	294-70	294-70	294-70	374-49	374-49	374-49	374-49	374-49			3 345-95
<i>Всего начислено денежных средств:</i>													<i>50 579-35</i>
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	1651-71	00-00	1966-23	3379-15	3327-38	5274-24	1727-50	547-00	575-16	547-00			18 995-38
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	76-54	00-00	33-77	34-13	85-90	139-04	122-50	44-56	16-40	44-56			597-39
<i>Всего оплачено денежных средств:</i>													<i>19 592-77</i>
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	449-36	271-26	00-00	353-46	164-40	663-08	663-08	00-00	00-00	00-00			2 564-64
<i>Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2018г. (руб.)</i>													<i>-18 463-52</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													20 843-27
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													1 774-04
<i>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию:</i>													<i>22 617-31</i>
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													-41 080-31
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-186 017-16

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости

выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);

- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;

- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.10.18г.;

- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.10.18г.;

- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;

- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;

- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;

- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;

- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;

- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.10.2018г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный