

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.5
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 312,8 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	938-40	11 260-80
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	252-08	252-08	252-08	252-08	252-08	252-08	252-08	252-08	261-28	261-28	261-28	261-28	261-28	3 070-96
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	231-47	2 777-64
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	237-73	237-73	237-73									237-73		950-92
-Скашивание газонов					269-01	269-01	269-01	269-01	269-01					1 345-05
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					959-00					959-00				1 918-00
ИТОГО содержание многоквартирного дома													6 991-61	
4. Текущий ремонт многоквартирного дома														
-Ремонт и оштукатуривание откосов дверного проема в подъезде МКД									722-00					722-00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Ремонт оконных рам с нарезкой и вставкой стекол над дверью в подъезд МКД												2471-46	2 471-46
-Изготовление и установка перил на лестничных маршах МКД												5095-34	5 095-34
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													8 288-80
	1659-68	1659-68	1659-68	1421-95	2649-96	1690-96	1690-96	1700-16	2422-16	2390-15	1431-15	9235-68	29 612-17
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	14.12.2018г.	Отсутствуют перила на лестничных маршах в подъезде	Изготовлены и установлены перила на лестничных маршах в подъезде	28.12.2018г.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	252-08	252-08	252-08	252-08	252-08	252-08	252-08	261-28	261-28	261-28	261-28	261-28	3 070-96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	647-51	647-50	647-51	647-51	816-41	816-41	847-68	847-68	847-68	847-68	847-68	847-68	9 308-93
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	95-84	455-20	275-52	275-52	275-52	347-39	347-39	360-70	356-19	456-90	456-90	1201-44	4 904-51
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	252-08	252-08	252-08	252-08	252-08	252-08	252-08	261-28	261-28	261-28	261-28	261-28	3 070-96

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													15 317-97
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-65 385-85
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	3609-71	43 316-52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	647-51	647-50	647-51	647-51	816-41	816-41	847-68	847-68	847-68	847-68	847-68	847-68	9 308-93
<i>Всего начислено денежных средств:</i>													52 625-45
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	534-30	2537-64	1535-97	1535-97	1535-97	1535-97	1535-97	1535-97	1535-97	6439-77	6439-77	18060-01	44 767-79
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	95-84	455-20	275-52	275-52	275-52	347-39	347-39	360-70	356-19	456-90	456-90	1201-44	4 904-51
<i>Всего оплачено денежных средств:</i>													49 672-30
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	252-08	252-08	252-08	252-08	252-08	252-08	252-08	261-28	261-28	261-28	261-28	261-28	3 070-96
<i>Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)</i>													64 990-27
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													26 541-21
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													3 070-96
<i>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию:</i>													29 612-17
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													35 378-10
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-62 432-70

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);

- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный